

## Raadsinformatiebrief

Zaaknummer: 28885

Openbaar

Verzonden aan de raad op:

10 JUL 2020

Onderwerp:

Onderzoek Buitensportaccommodaties

## Kennisnemen van:

Het onderzoeksresultaat en het vervolgtraject

Beste raadsleden,

Uw gemeenteraad heeft in de vergadering van 30 oktober 2019 het College opdracht gegeven tot het onderzoeken van de staat van onderhoud en de functionaliteit van de kleedruimten van de gemeentelijke Buitensportaccommodaties en de capaciteitsbehoefte van de binnensportaccommodaties.

In deze Raadsinformatiebrief informeren wij u over het onderzoek van de Buitensportaccommodaties, een raadsinformatiebrief over de capaciteit van de Binnensport sturen wij u toe na het zomerreces.

De reden van deze Raadsinformatiebrief is ook dat uw raad vooruitlopend op het onderzoeksresultaat een investeringskrediet van €305.000 euro exclusief btw beschikbaar heeft gesteld voor verbetering van de kleedruimten op de buitensportcomplexen. Door nu de staat van de kleedruimten van alle drie gemeentelijke buitensportcomplexen te onderzoeken kan worden bepaald hoe deze besteedbare middelen het best kunnen worden ingezet zodat de kleedruimten op de buitensportaccommodaties voldoen aan de eisen van de tijd.

**Het onderzoeksrapport is gereed**

Technisch adviesbureau Boom uit Burgum heeft het onderzoek van de kleedruimten van de drie gemeentelijke buitensportcomplexen uitgevoerd.

Onderzocht is de staat van onderhoud en de functionaliteit van de kleedruimten van het sportcomplex Vierkantsdijk (huurder voetbalvereniging FC Harlingen), het sportcomplex Oostersportpark (huurder voetbalvereniging Zeerobben, en het sportcomplex Westerzeedijk/Balkland (huurder Hockeyclub HMHC).

De resultaten en noodzakelijke acties zijn in het bij deze Raadsinformatiebrief gevoegde rapport weergegeven. Kort samengevat:

- De kleedruimten van de sportcomplexen Vierkantsdijk en Balkland/Westerzeedijkverkeren in goede staat, zijn functioneel en passen bij de omvang van de clubs.

Knelpunten zijn er niet, hooguit een aantal aandachts- en verbeterpunten. Deze onderhoudszaken kunnen worden gedekt uit het Gebouwenbeheerplan en uit de reguliere jaarlijkse onderhoudsbudgetten.

- Bij het sportcomplex Oostersportpark is geconstateerd dat er sprake is van een slechte technische en functionele staat van het deel van de kleedruimten die in 1978 en in een aantal jaren kort daarna gefaseerd zijn gebouwd. Van de overige kleedruimten die op het sportcomplex in een later stadium na uitbreiding zijn gerealiseerd kan worden gesteld dat ze nog voldoen.

Dit betekent dat technisch maar vooral ook de functionele indeling van een aantal kleedkamers, wasruimten/sanitair, scheidsrechters ruimten niet meer van deze tijd zijn en niet voldoen aan de huidige behoeftes, mede ook door de groei van het damesvoetbal. De ruimten zijn te klein en slecht ingedeeld. Voor indeling en inrichting gelden nu andere eisen.

De conclusie is dat een deel van de kleedruimten, ter grootte van totaal 351 vierkante meter bouwoppervlak, toe is aan algehele renovatie of vervangende nieuwbouw.

Wel moet hier worden vermeld dat het aantal kleedruimten op basis van het berekende ruimtebehoefte model van de KNVB (voetbalbond) voldoende is, dus een uitbreiding daarvan op het sportcomplex is niet aan de orde. Realisatie zal dan ook binnen het bestaande bouwoppervlak dienen plaats te vinden.

### **Vervolgtraject**

Het College heeft onderschreven dat een deel van de bestaande kleedruimten op het complex Oostersportpark technisch en functioneel is afgeschreven. Een vervolgstap is nu het opstellen van een (bouw) plan. In deze planvorming kunnen de beide oplossingsvarianten, dus vervangende nieuwbouw of renovatie, met betrekking tot haalbaarheid en kosten definitief worden bepaald. Pas dan kan een juiste en definitieve keuze worden gemaakt.

Het is van belang dit plan op te stellen in nauwe samenwerking met de voetbalvereniging Zeerobben.

Op basis van het gemeentelijk accommodatiebeleid zal de club zelf een wezenlijke bijdrage van 30 procent in de investering moeten genereren. Door zelfwerkzaamheid of een financiële bijdrage. Op basis van het maximaal door uw raad beschikbaar gestelde taakstellende bedrag van 305.000 euro exclusief btw zou de eigen bijdrage voor de club globaal op 131.000 euro exclusief btw uitkomen.

Na vaststelling van de plannen door College en Gemeenteraad kunnen de middelen definitief beschikbaar worden gesteld.

De voetbalvereniging heeft in eerder gevoerde gesprekken aangegeven dat men ook zelf wensen heeft die niet onder het accommodatiebeleid van de gemeente vallen (realisatie sponsorhome). De club heeft aangegeven ook graag hierin mee te willen denken over de mogelijkheden en kansen. Bij een dergelijke combinatie zijn de kosten voor dat deel uiteraard voor de voetbalvereniging.

Wij hopen u me deze Raadsinformatiebrief voldoende te hebben geïnformeerd.


Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Harlingen,

de secretaris,

de burgemeester,

  
S. van den Broek

  
W.R. Sluiter

Bijlagen:

1. Rapportage onderzoek staat van onderhoud gemeentelijke Buitensportaccommodaties.