

Fractie Harlinger Belang  
De heer J. Saakstra  
Bernhardlaan 14  
8872 NN MIDLUM

uw brief	ons nummer	datum	verzonden
	54689	9 maart 2020	11 MRT 2020
onderwerp	in behandeling bij	telefoonnummer	bijlagen
Verkoop pand Oude Trekweg	G. Wijma	0517-492129	-

Beste meneer Saakstra,

Wij ontvingen uw vragen (Djuma document 54690) over de Verkoop van het pand Oude Trekweg 81-3 te Harlingen.

U stelt hierin een zevental vragen.

Hieronder leest u onze reactie met de antwoorden op uw vragen die in cursief overgenomen zijn.

**Antwoorden op uw vragen.**

1. *Uw originele verkoopprijs aan Luidum Beheer BV van € 195.000,=; hoe is deze prijs tot stand gekomen?*

De prijs van € 195.000,= k.k. is het onderhandelingsresultaat tussen partijen.

2. *Betreft het hier de boekwaarde of heeft een taxatie plaats gevonden via een beëdigd taxateur?*

Er heeft een taxatie plaatsgevonden, deze taxatie is uitgevoerd door een beëdigd taxateur.

3. *Betrof het hier een onderhandse gunning?*

Nadat het pand twee jaar zonder succes te koop had gestaan en de zittende huurder niet wilde kopen, heeft Luidum Beheer BV haar interesse getoond voor het pand.

4. *Indien ja, zijn er destijds ook andere partijen uitgenodigd om een bod uit te brengen*

Zie het antwoord bij 3.

5. *Indien ja, waarom is voor deze onderneming gekozen?*

Zie het antwoord bij 3.

6. *Indien ja, waarom heeft u voor een dergelijk verkoopproces gekozen?*

Het pand heeft twee jaar lang te koop gestaan, dit heeft toen niet geleid tot een succesvolle verkoop. Als er zich dan een serieuze koper meldt, dient te worden onderzocht of men hier wel tot overeenstemming mee kan komen.


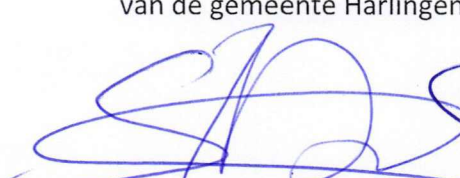
7. *Waarom heeft u niet gekozen voor een openbaar proces via een makelaar, waarbij een ieder op een transparante manier een kans tot aankoop wordt geboden.*

Het pand heeft in een eerder stadium twee jaar zonder succes te koop gestaan bij een makelaar. In september 2010 heeft het college besloten om het pand Oude Trekweg 81-3 te verhuren en na 2015 te verkopen. De huurder heeft afgezien van zijn recht op koop. Hierna is er met Luidum Beheer B.V. tot overeenstemming gekomen.

**Tot slot**

Wij rekenen erop dat wij u met deze brief goed geïnformeerd hebben. Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met de griffie.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Harlingen,



S. van den Broek  
Secretaris

W.R. Sluiter  
Burgemeester