

Fractie Harlinger Belang
De heer J. Saakstra
Bernhardlaan 14
8872 NN MIDLUM

uw brief	ons nummer	datum	verzonden
	60122	15 april 2020	17 APR 2020
onderwerp	in behandeling bij	telefoonnummer	bijlagen
Verkoop pand Oude Trekweg (2e vraag)	G. Wijma	0517-492129	3 zie weeknieuws raad

Beste meneer Saakstra,

Wij ontvingen uw vragen (Djuma document 60140) over de Verkoop van het pand Oude Trekweg 81-3 te Harlingen. U stelt hierin een aantal aanvullende vragen op de eerdere beantwoording in dit vraagstuk. Hieronder leest u onze reactie met de antwoorden op uw vragen die in cursief overgenomen zijn.

Antwoorden op uw vragen.

Wij zouden graag een kopie van het taxatierapport willen ontvangen.

Een kopie van het taxatierapport (63669) zal digitaal verstrekt worden op het bij ons bekend email-adres van de fractie.

Wij hebben uit (doorgaans) betrouwbare bron vernomen, dat het te koop staan was gedurende 2 perioden, nl. van 22.03.2007 t/m 09.05.2007 voor € 349.000/- en van 04.03.2009 t/m 17.03.2010 voor € 329.000/-. Klopt bovenstaande informatie met uw informatie?

Dat zal ongetwijfeld zo zijn, maar in feite is deze vraag niet meer relevant. In deze prijzen was er nog geen rekening gehouden met de bodemgesteldheid en de constructieve gebreken van de het pand. In de latere taxatie is hier wel rekening mee gehouden.

Zijn er nadien tussen 17.03.2010 en 30.08.2019 (datum van verkoop aan Luidum Beheer BV tegen een bedrag van € 195.000/-) nog andere periodes geweest van te koop aanbieden van het pand? In 2010 is het pand verhuurd, de huurder had het eerste recht van koop op het pand. De huurder heeft daar uiteindelijk geen gebruik van gemaakt.

Zo ja, wanneer was dit?

De huurder kon het pand op elk gewenst moment kopen van de gemeente maar heeft daar uiteindelijk geen gebruik van gemaakt.

Zo nee, waarom niet recentelijk middels een transparant proces via een makelaar?

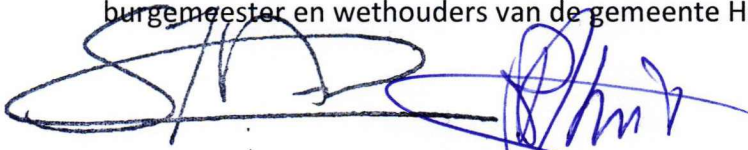
Het pand is in 2017 getaxeerd, zie bijlage. Daarmee heeft de verkoop transparant plaatsgevonden, er zijn naast Luidum Beheer de afgelopen jaren ook geen partijen geweest die hun belangstelling serieus geuit hebben.

Voor de volledigheid zijn de volgende stukken uit het verleden bijgesloten waarin de procedure rond het pand beschreven worden.

GR17.00014

BW10.00061

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Harlingen,



S. van den Broek
Secretaris

W.R. Sluiter
Burgemeester