

Provinciale Staten van Fryslan
Postbus 20120
8900 HM LEEUWARDEN

Leeuwarden, 30 maart 2021
Verzonden, **30 MAART 2021**

Ons kenmerk : 01865346
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door :
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Harde plancapaciteit op gemeenteniveau Fryslân

Geachte Statenleden,

Hierbij ontvangt u, mede op uw verzoek, een overzicht van de juridisch vastgestelde plancapaciteit (hard) van het aantal woningen in Fryslan op gemeenteniveau. De gemeenten zijn tot en met 17 maart 2021 in de gelegenheid gesteld om per mail de actuele plancapaciteit (vanaf 2021 hard en zacht) aan ons door te geven.

Van de 18 Friese gemeenten hebben 13 gemeenten een actueel planoverzicht aangeleverd. De overige vijf gemeenten hebben per mail gereageerd en aangegeven bezig te zijn met een inventarisatie van de plancapaciteit.

Plan capaciteit

In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen met daarin de juridisch harde netto plancapaciteit per gemeente en de huishoudensontwikkeling 2020-2030 naar aanleiding van de Fryske bevolking- en huishoudensprognose 2020-2030. Tevens is een overzicht toegevoegd met daarin een overzicht van de regionale woningbouwafspraken Fryslân breed. Daarnaast is in het overzicht het totaal van de zachte plancapaciteit opgenomen.

	Hard				woningbehoefte obv prognose 2020-2030*
	Binnenstedelijk	Buitenstedelijk	Onbekend	Totaal	
Harlingen	241	71	ntb buiten	312	32
Waadhoeke	201	407		608	294
Heerenveen	373	827		1200	1.113
Opsterland	140	99		239	410
Weststellingwerf	73	361		434	470

Ooststellingwerf	203	42		245	190
Smallingerland	555	343		898	1025
Súdwest Fryslân	847	391		1238	1577
De Fryske Marren	212	237		449	812
Dantumadiel	19	249		268	-15
Noardeast-Fryslân	165	170		335	-130
Tytsjerksteradiel	223	123	87	433	314
Achtkarspelen	175	112	pm binnen/buiten	287	346
Leeuwarden	751	2242		2993	3564
Terschelling	37	7		44	57
Schiermonnikoog		25		25	52
Ameland	60	60		120	45
Vlieland	50			50	29
Totaal	4325	5766	87	10178	10186

Totaal zachte plannen Fryslan ca. 8000 + ntb

Totaal hard en zacht Fryslan 2020-2030 ca. 18.200 + ntb

* ntb Harlingen = Uitwerkingsbevoegdheid

* netto binnenstedelijk programma Leeuwarden (geschatte harde sloop 910 woningen)

* Prognose is voor de Waddeneilanden niet maatgevend

disclaimer

CBS realisatie aantal woningen 2020 Fryslan 2117 woningen

Startjaar en restcapaciteit per gemeente verschilt aanlevering 2020 of 2021 (een jaarschijf verschil)

harde plancapaciteit zijn niet per definitie plannen voor woningen waar ook kwalitatief behoefte aan is

Betreffen netto programma's nieuwbouw minus sloop/herstructurering

In een aantal programma's is de sloop nog indicatief bruto plancapaciteit ligt hoger

Regionale afspraken					
Regio		ruimte	Hard binnen	hard buiten	totaal
Noordwest		binnen vrij, 251 buiten	442	478 +ntb	920+ ntb
Zuidoost*		4160 + deels binnen vrij	1344	1472	2816
Zuidwest		3250 + deel binnen vrij	1059	628	1687
Noordoost*		pilot vrij (ca. 925 incl. DCA*)	582 + ntb	741	1323
Leeuwarden*		4500 + stad binnen vrij	751	2242	2993
Terschelling		135	37	7	44
Schiermonnikoog		55		25	25
Ameland		120	60	60	120
Vlieland		50	50		50

* afspraak in de maak

* Waadhoeke en gemeenten Noordoost Fryslan geen actueel programma

* DCA = compensatie De Centrale As 300 woningen extra buitenstedelijk		
---	--	--

* Afspraak Leeuwarden 2016-206. Actualisatie nodig. Plancapaciteit 2020-2030 opgenomen
--

Definities

Harde plancapaciteit: vastgestelde en onherroepelijke bestemmingsplannen of omgevingsvergunning alsmede in bestemmingsplannen opgenomen "Uitwerkingsplicht art. 11 voormalige Wet Ruimtelijke Ordening". Bij vastgestelde en onherroepelijke plannen kan bij recht gebouwd worden.

Zachte plancapaciteit: wijzigingsbevoegdheden in vastgestelde of onherroepelijke bestemmingsplannen, plannen in voorbereiding (principeverzoek, voorontwerp- of ontwerpfase), visies, initiatieven en wensen.

Netto plancapaciteit: dit betreft het aantal woningen in de plancapaciteit minus de sloop/herstructureringsplannen. Deze sloop/herstructureringsopgave is in diverse gemeenten nog onzeker. De bruto plancapaciteit ligt hoger.

Wij verwachten u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

drs. A.A.M. Brok, voorzitter

R.E. Boufius - Riemersma, MBA MCM, secretaris