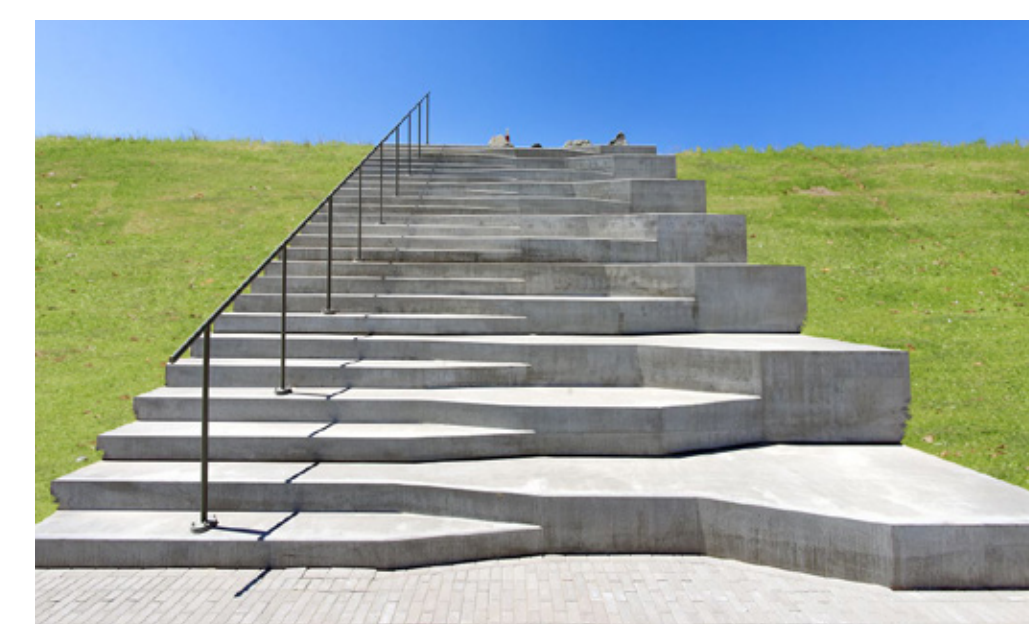
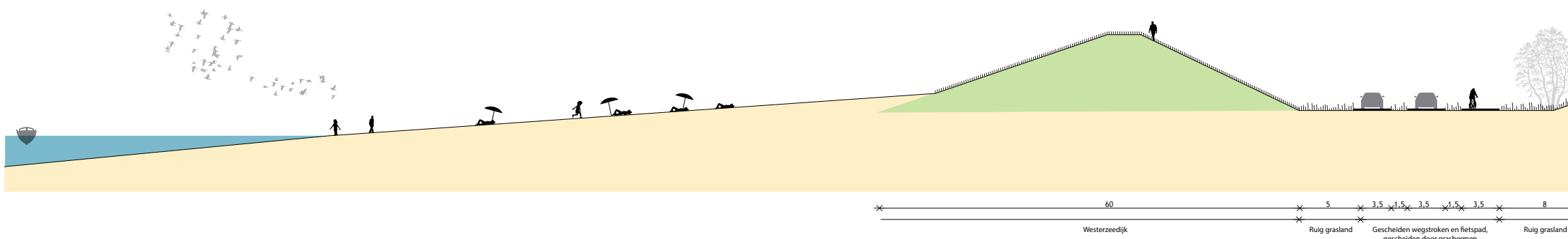




Een belangrijk uitgangspunt voor het ontwerp is om het gebied goed aan te sluiten met de dijk, strand en Waddenzee.

Op cruciale plekken komen duidelijke en brede strandopgangen, die uitnodigen om over te steken en te zitten. Het gras van de dijk loopt door tot in het park. Paden, wegen en parkeervelden liggen in het gras.

Met een expertteam wordt onderzocht wat de mogelijkheden zijn om een schoner strand te krijgen. Tevens wordt er gekeken naar de mogelijkheid om zeezwemmen in de Willemshaven mogelijk te maken.

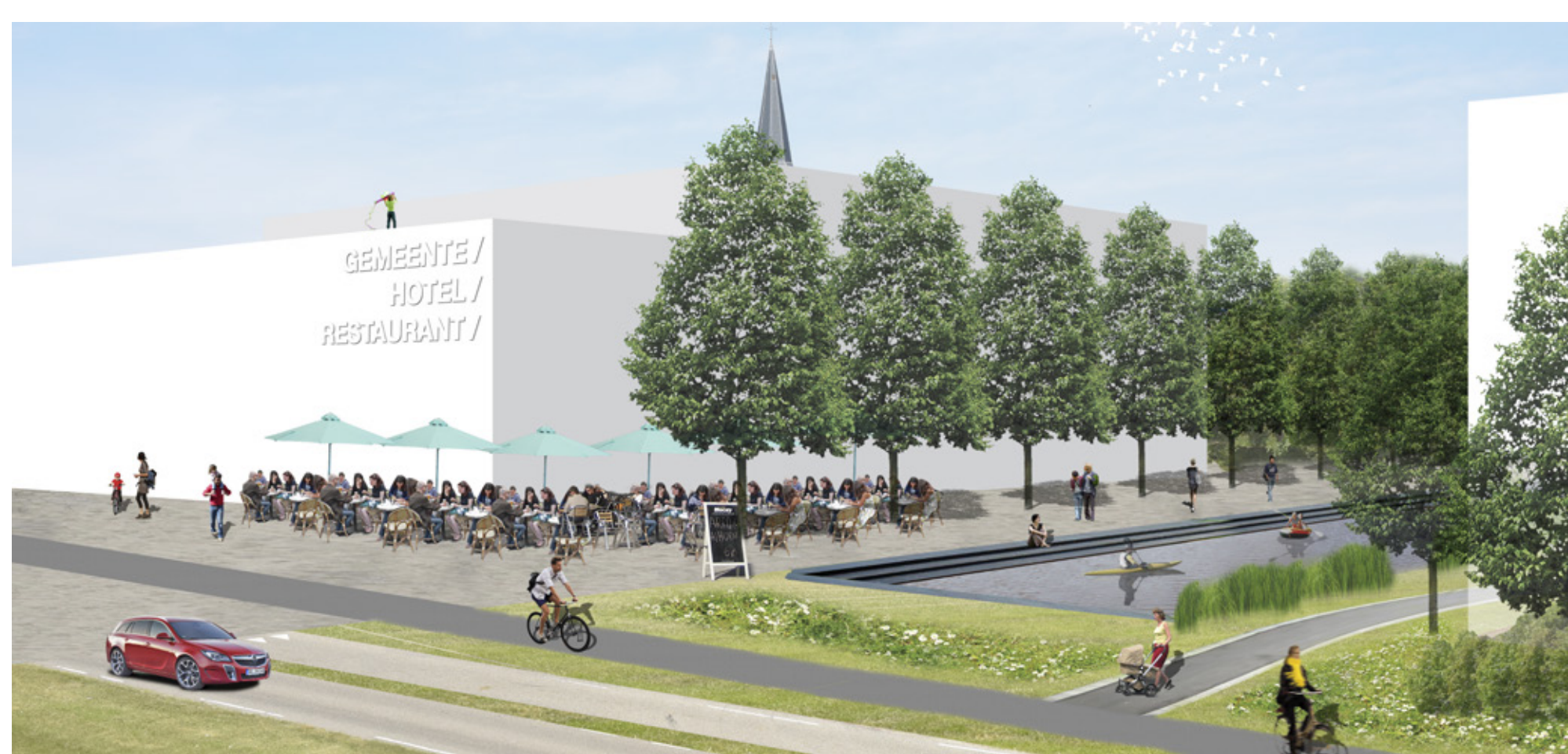
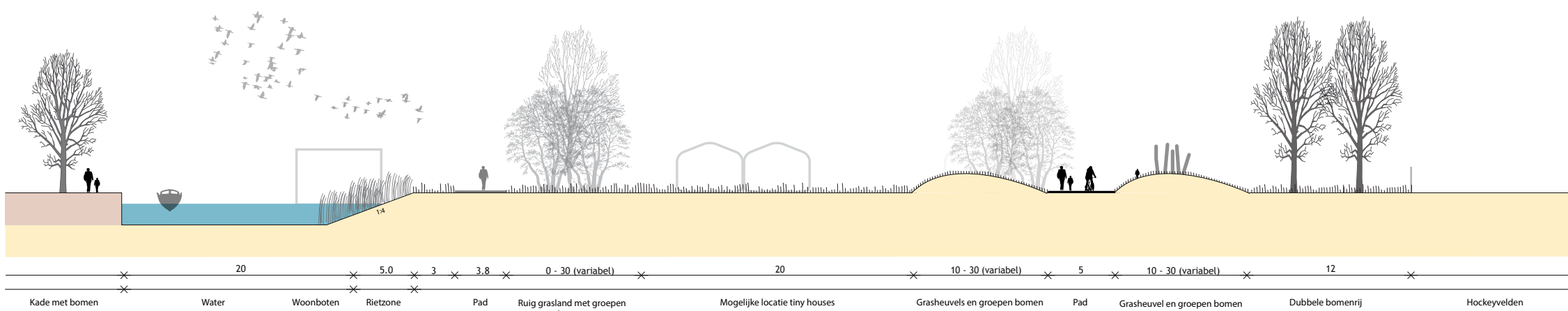


Zuidergracht



Met het doortrekken van de Zuidergracht wordt de grens van de oude stad zichtbaar. Basis gedachte is om het onderscheid tussen de oude stad en het buitengebied met de inrichting van de openbare ruimte extra aan te zetten.

Dat betekent een verharde kade onder de bomen aan de noordzijde en een zachte wereld aan de zuidkant van de gracht met veel groen en bomen (huidige situatie)

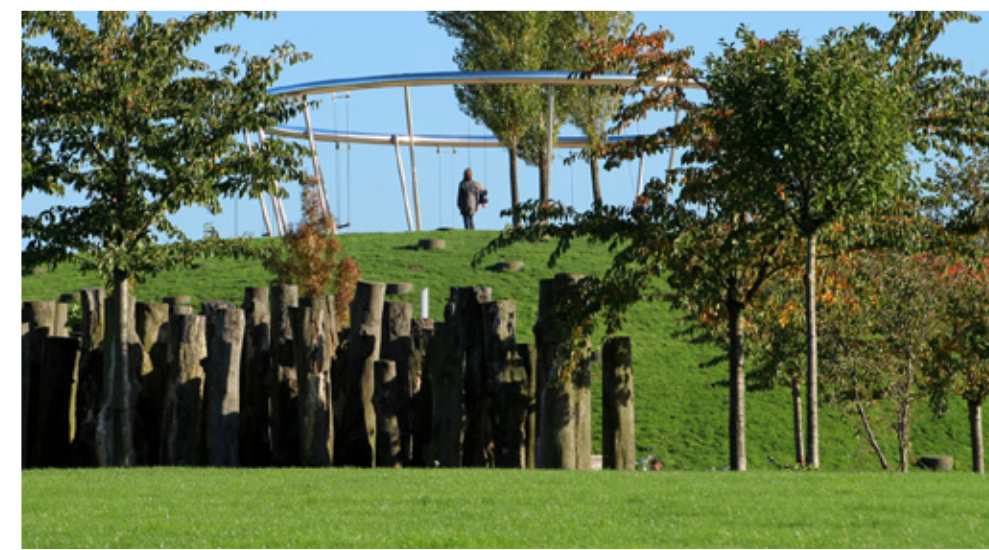
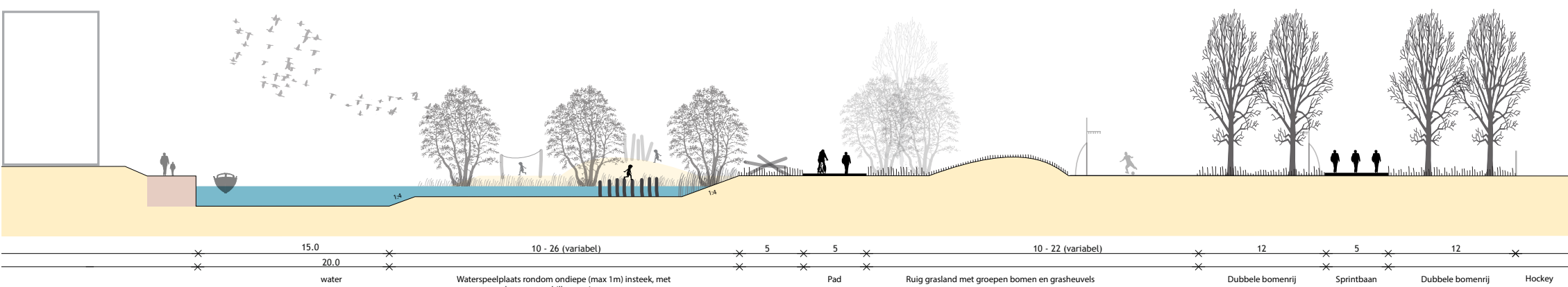






De openbare ruimte in het noordelijk deel heeft direct contact met de Bolswardervaart, een focus op sport en groen, en richt zich vooral op de Harlinger. Zoals aangegeven kenmerkt het gehele gebied zich door een aantal duidelijke eilanden in een rietlandschap. Het 'sporteiland' wordt aangezet met een duidelijke omlijsting.

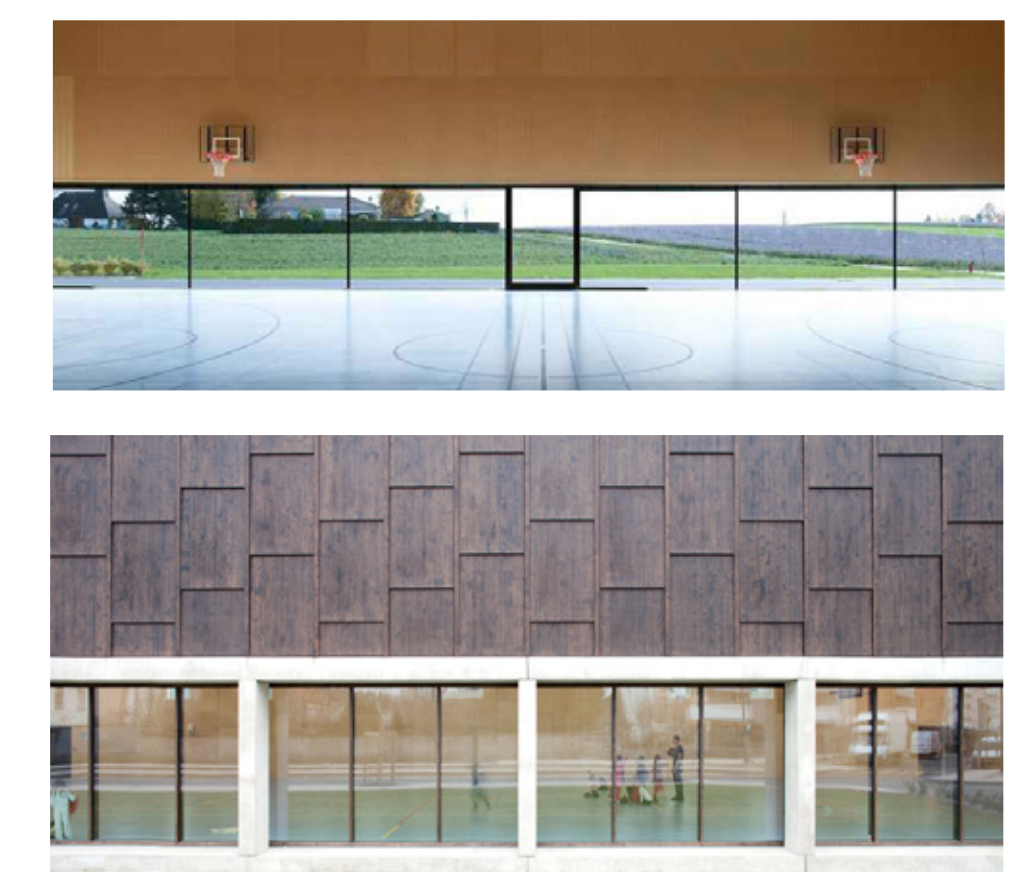
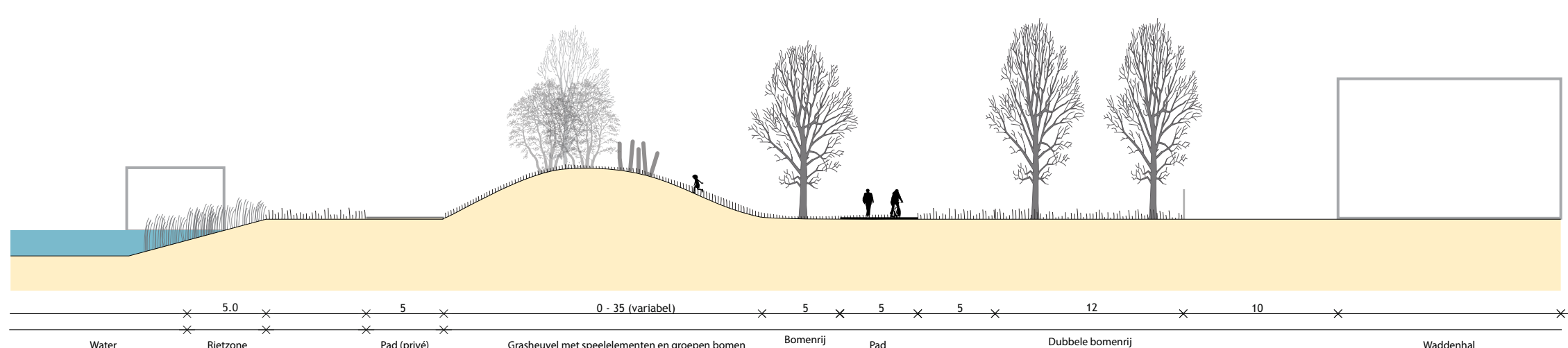
In het gebied worden hoogteverschillen aangebracht die tot een beslotener gevoel zullen leiden en aanleiding geven om te bewegen. Verder kenmerkt het gebied zich door slingerende paden door het gebied. Meubilair en andere elementen verwijzen naar de geschiedenis van 'Balkland'.



Waddenhalpad



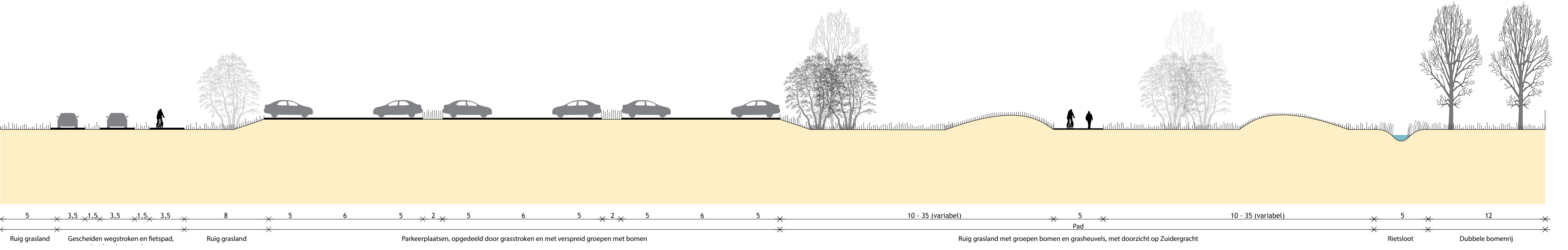
Een belangrijke doostreek door het gebied is het 'Waddenhalpad'. Vanuit Plan Zuid is dit een belangrijke entree in het Westerveedijkgebied en zou daar ook meer op ingericht moeten worden. Door hekken bij de voormalige sportvelden en de Waddenhal zoveel mogelijk te verwijderen, en door speelaanleidingen toe te voegen, wordt de wal meer onderdeel van het park. Een mogelijke uitbreiding van de Waddenhal moet zich richten op het park, en de openheid nog verder vergroten.



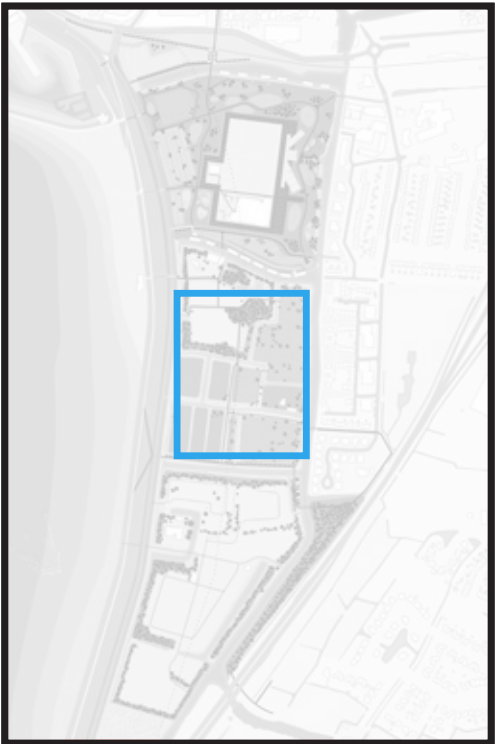




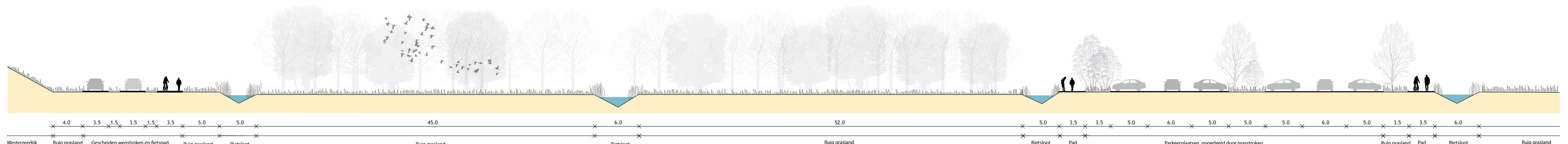
Het grote parkeerveld krijgt een nieuwe structuur die het parkeren efficiënter maakt. Hierdoor ontstaat ook ruimte om de grote openheid te doorbreken met hoog en ruig gras, en eventuele bomen. Een groener karakter maakt het parkeerterrein aantrekkelijker en verweeft het plangebied nog beter met de dijk.



Rietwereld



De sfeer van de parkzone loopt door in vlek 5, zodat deze herkenbaar blijven als één gebied. De inrichting van dit deelgebied draagt bij aan het landschappelijke en waterrijke karakter van het gehele Westerzeedijkgebied. Hoofdthema is 'rietlandschap' dat sterker aansluit op het Hegerwiesterfijld en de lokaal veel voorkomende 'kleiputten' zoals onder de zeedijk bij Sexbierum. Rondom 'vlek 5' is een overgangszone tussen functie en water. De oevers zijn beplant en vormen een groene vitrage tussen omgeving en vlek 5. Huisjes staan dus niet direct aan de hoofdwaterstructuur (Bolswardervaart en insteekvaarten). Vanuit de nieuwbouwwoningen (overzijde Bolswardervaart/Plan Zuid) zijn een aantal duidelijke zichtlijnen naar de Westerzeedijk toe.

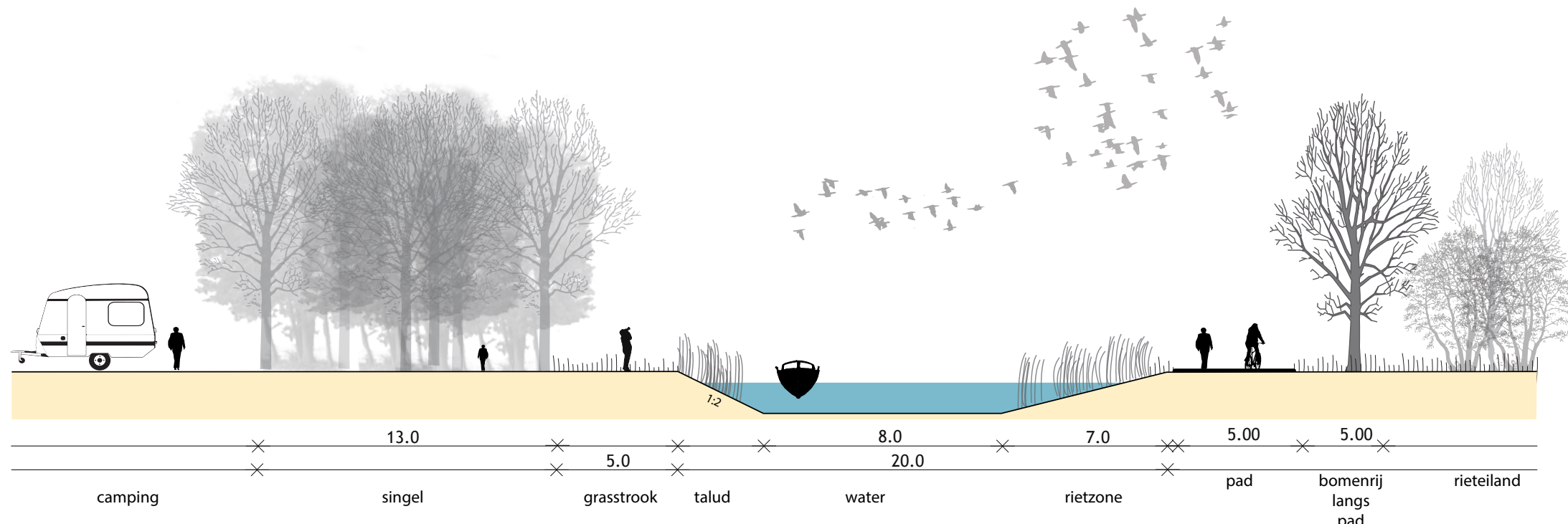






Een robuuste zachte grens tussen park en camping met pad tussen gras, bomen en water.

Aan de overzijde van de gewenste uitbreiding van camping Zeehoeve ligt het nieuwbouwproject Freyhof. Belangrijk wordt het waarborgen van privacy voor zowel de camping, als de nieuwbouw. De oevers zijn beplant om visuele hinder tegen te gaan. Er komen geen huisjes direct gelegen aan (buiten) water van de Bolswardervaart tegenover de nieuwbouw. Mocht er een wens zijn om huisjes aan water te realiseren dan moet dat aan zelf gegraven water binnen het plangebied worden gerealiseerd.

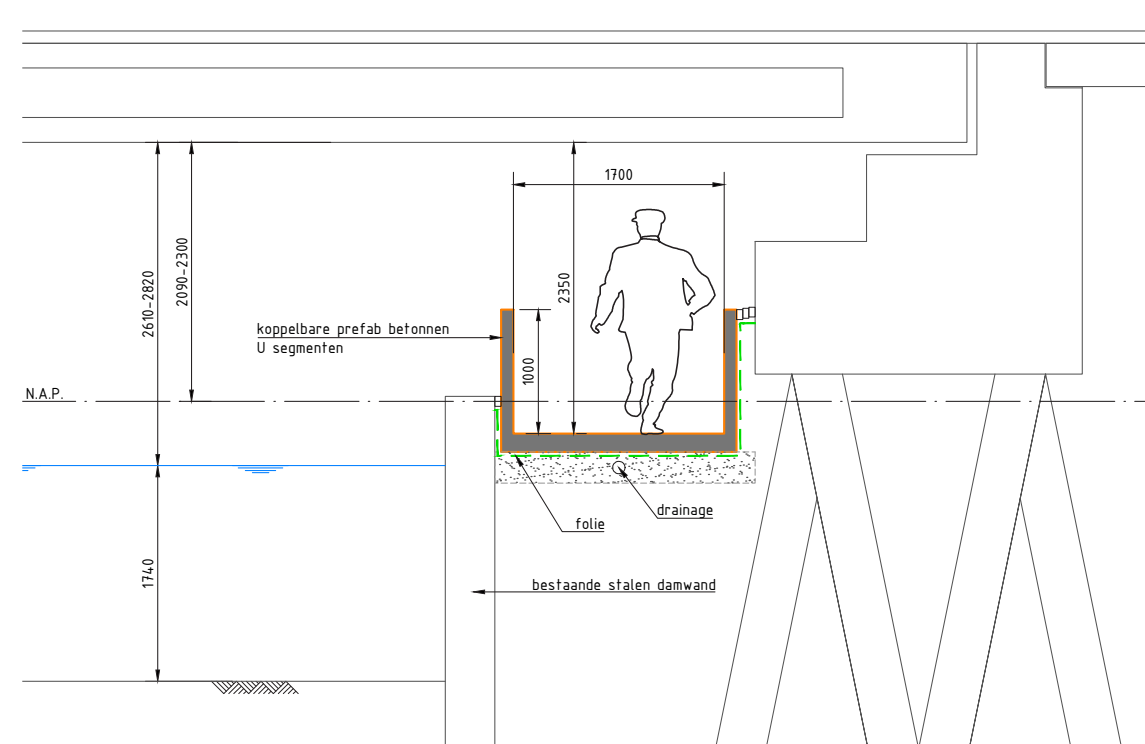


Wandelverbinding Westerzeedijk - Byniastate



Een quick-win vanuit het voorkeursmodel is om het Westerzeedijkgebied aan de oostzijde te verbinden met Groot Ropens. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de bestaande kluunplek onder de viaduct van de N31 over de Bolswardervaart.

De aansluiting van deze gewenste route in het Westerzeedijkgebied is in het voorkeursmodel aangegeven met twee opties. Deze opties hebben te maken met de onduidelijkheid over de mogelijke beschikking van gronden.

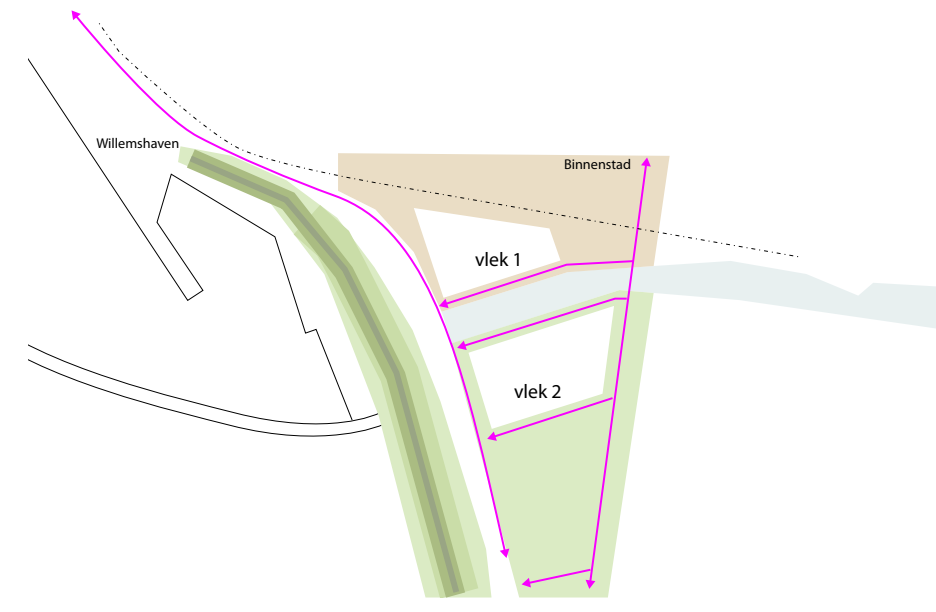




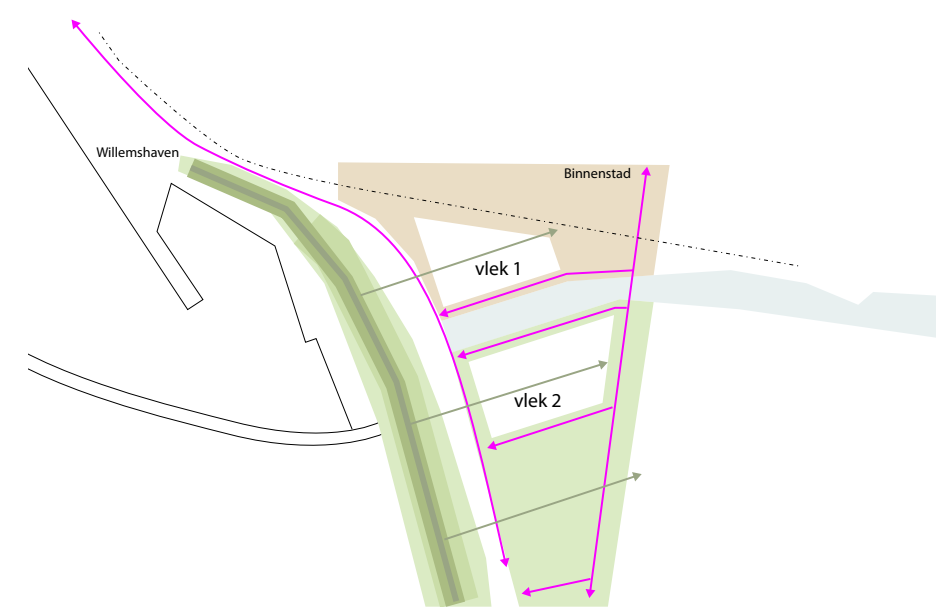


Vlek 1 is gesitueerd op een oude 'ravelijn', op het knooppunt tussen binnenstad, Willemshaven, dijk en strand. Dit is een uitermate geschikte plek voor een nieuw gemeentehuis. In dit gebouw kan de functie gemeentehuis gecombineerd worden met andere functies.

Vlek 2 is gesitueerd in het verlengde van de pier en is zeer geschikt voor recreatieve ontwikkeling zoals een hotel. Dit gebouw moet met zijn voeten in het groen komen te staan.



Bouwwelden + belangrijke routes



Doorzichten vanaf de dijk



Kamstructuur



Vanaf de terrassen, zicht over de dijk



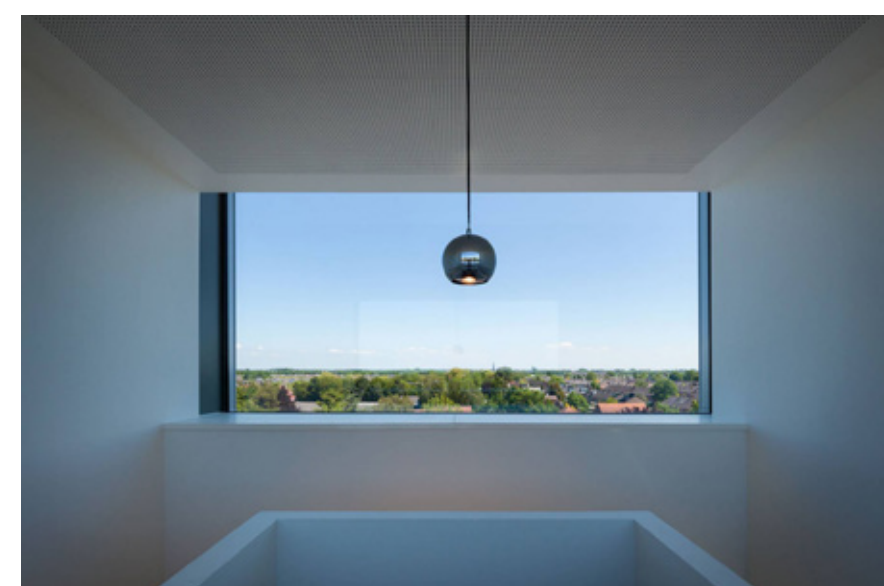
Relatie met publieke ruimte



Parkeren uit het zicht, bijvoorbeeld half verdiept



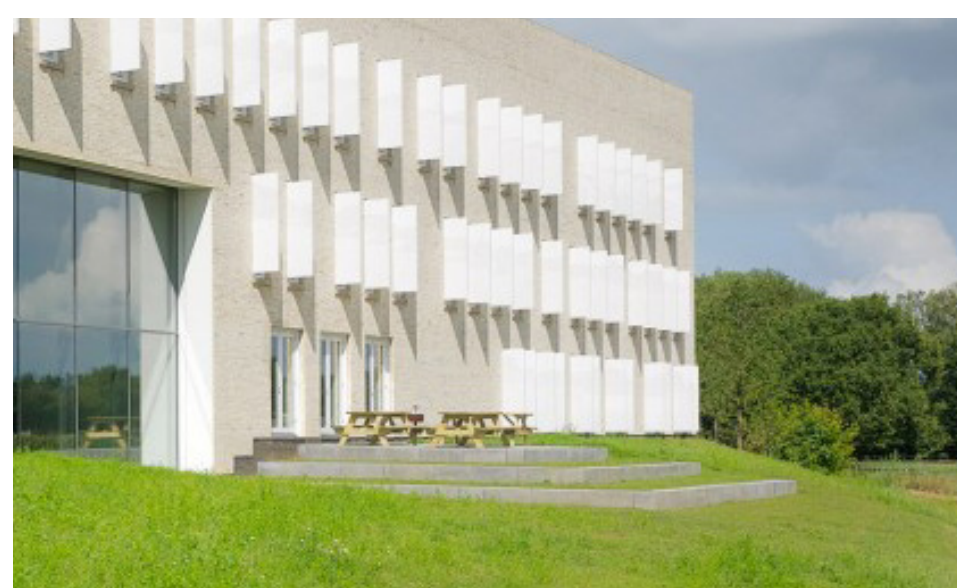
Combinatie van functies



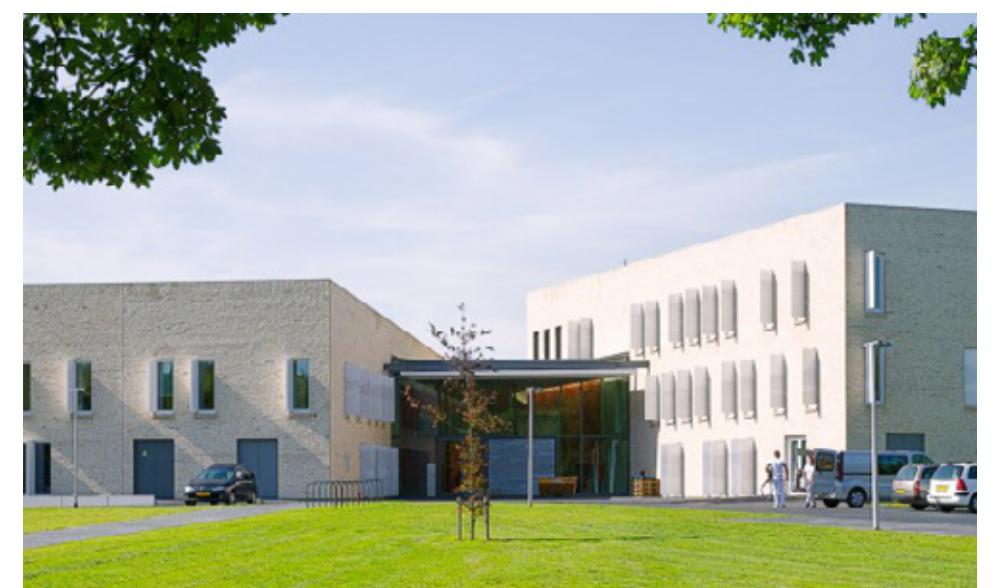
Uitzicht



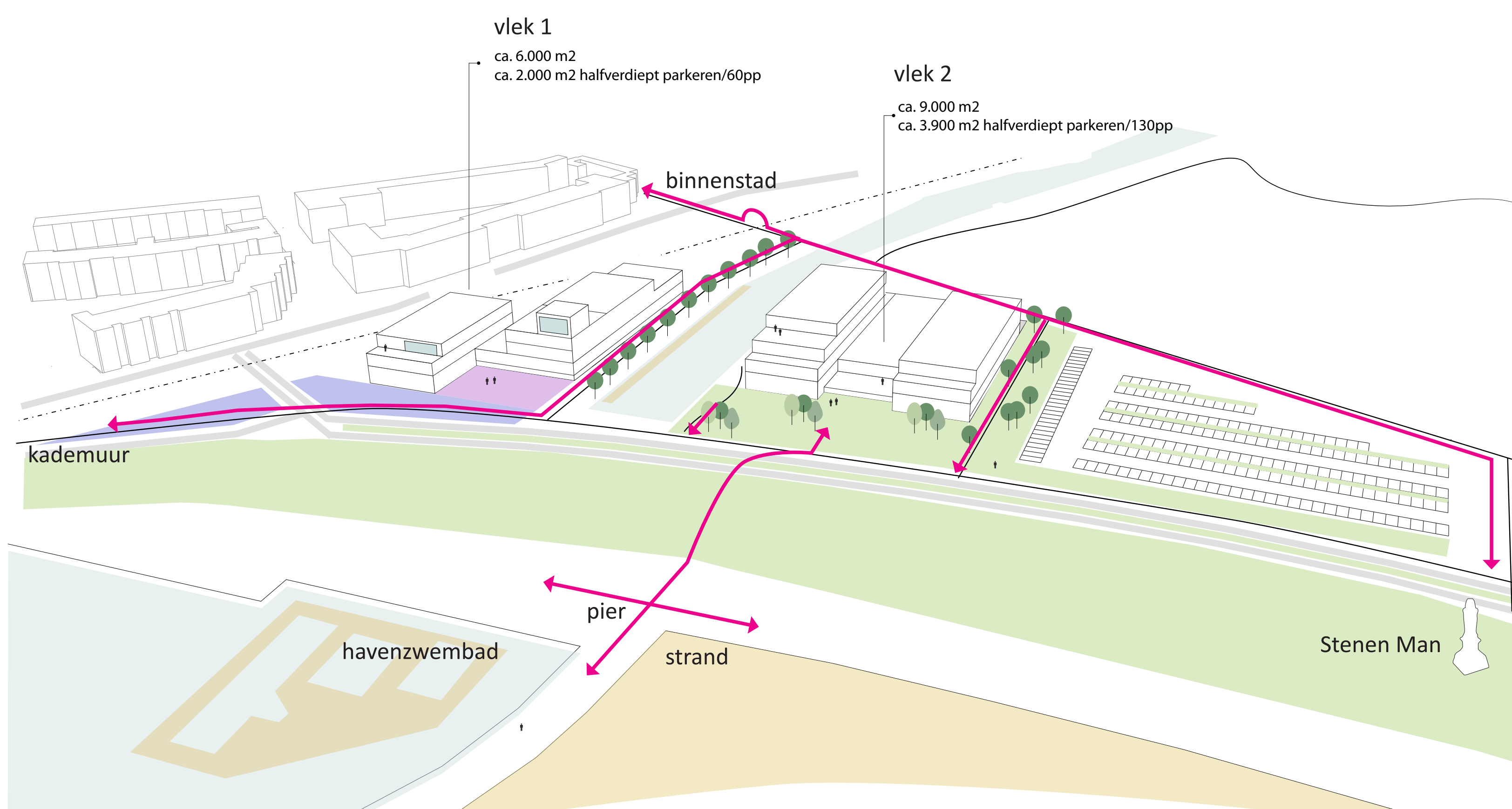
Bijzondere binnenruimte hotel



Overgang gebouw en buitenruimte ongedwongen



Vlek 2, gebouw in het groen



Schets mogelijke opzet

Stedelijke maatschappelijke en/of commerciële functies

Vlek 1 & 2 fungeren als schakel tussen de stad, Willemshaven, de Westerzeedijk en het strand. Met het doortrekken van de Zuidergracht, waarmee de structuur van het oude bolwerk wordt hersteld, ontstaan twee karakteristieke ontwikkellocaties. Vlek 1 met de uitstraling van de binnenstad, vlek 2 als gebouw in het buitengebied.

Ruimtelijke uitgangspunten:

- Kwalitatief hoogwaardig alzijdig gebouw
- Gebouw heeft een levendige plint en een directe relatie met de publieke ruimte rond het gebouw
- Oever langs de door te trekken Zuidergracht is openbaar, met recht van overpad
- Parkeren is secundair aan de bebouwing. Geen parkeerplaatsen met een gebouwte erop
- Parkeren wordt zoveel mogelijk uit het zicht opgelost
- Bouwhoogte sluit aan op de nieuwe bebouwing ten noorden van het spoor.
- De gebouwen gaan een relatie aan met de dijk, door middel van terrassen ontstaat er een gebalanceerd profiel