

Raadsinformatiebrief

Zaaknummer: 28910	Openbaar
--------------------------	----------

Verzonden aan de raad op:	15 OKT 2020
---------------------------	-------------

Onderwerp:	Renovatieplannen Tenniscomplex TC Ready te Harlingen
-------------------	--

Kennisnemen van:

De renovatieplannen van TV Ready en onze bijdrage in de realisatie.

Beste raadsleden,

Inleiding

Al vanaf 2018 zijn we in gesprek met het bestuur van de Tennisvereniging Ready over hun vastgestelde toekomstvisie en plannen voor het tenniscomplex aan de Achlumerdijk in Harlingen. Het huidige tenniscomplex, volledig in eigendom bij vereniging, is verouderd. Het bestuur heeft op basis van genoemde visie een beleidsplan met daaraan gekoppeld een concreet plan van aanpak voor renovatie, modernisering en verduurzaming opgesteld. Het plan zal in 3 fasen worden uitgevoerd: Fase 1 het plaatsen van een nieuwe ballon voor wintertennis, fase 2 het vervangen van de banen en aanleg padelbaan (nieuwe ontwikkeling binnen de tennissport), en fase 3 de aanpak van de kantine en de kleedkamers. De geraamde kosten bedragen meer dan 1 miljoen euro. Om dit plan te kunnen financieren heeft het bestuur ons gevraagd om medewerking te verlenen.

Uw raad heeft bij het vaststellen van In de gemeentebegroting 2020 al rekening gehouden met de te verstrekken van een eenmalige bijdrage van 150.000 euro aan de TV Ready.

Tennissport is belangrijk in Harlingen

De tennissport en de Tennisvereniging Ready neemt in Harlingen een belangrijke plaats in, zowel voor het bewegen maar ook vanwege de grote sociale functie. Wij vinden dan ook dat Harlingen niet zonder een volwaardige en toekomstbestendige Tennisaccommodatie kan. De club beschikt over een eigen accommodatie en valt daardoor niet onder het gemeentelijk accommodatiebeleid. Daarom hebben wij besloten de Tennisclub te faciliteren. Dit doen we door:

Een borgstelling af te geven

De totale investeringskosten van het plan zijn begroot op iets meer dan 1 miljoen euro. Naast een beroep op fondsen, subsidies en het eigen vermogen heeft TV Ready dan ook externe financiering nodig om het plan te kunnen realiseren.

Het bestuur van de TV Ready is door ons met succes in contact gebracht met de Stichting Waarborgfonds Sport (SWS). De SWS is een non-profit organisatie die sportclubs helpt met de financiering van hun plannen, deze plannen financieel toetst (aan de hand van de jaarrekeningen club) en bemiddelt in het vinden van een voor de sportclub meest aantrekkelijke geldverstrekker.

De SWS heeft de plannen en de exploitatie van TV Ready financieel doorgerekend en op grond daarvan een positief advies afgegeven.

Voor de kosten van fase 1 (is inmiddels gestart met de bouw van een nieuwe ballonhal) en fase 2 heeft de TV Ready op dit moment 500.000 euro aan een externe financiering nodig (250.000 euro per fase). Inmiddels heeft het bestuur van de vereniging ook de externe financiering geregeld (Bank Nederlandse Gemeenten) maar wel alleen onder de voorwaarde dat wij, de gemeente, een borgstelling afgeven voor 500.000 euro (100 procent) voor 25 jaar aan de geldverstrekker. Tegelijkertijd geeft de SWS na ons besluit eveneens een borgstelling af van 50 procent van deze 500.000 euro voor 15 jaar aan de gemeente. De effectieve borgstelling bedraagt dan ook maximaal 250.000 euro.

Wij hebben besloten de gevraagde borgstelling te verlenen omdat deze verantwoord is en geen risico met zich meebrengt. De feitelijke garantstelling is namelijk veel lager dan de marktwaarde van het tenniscomplex. Extra zekerheid voor ons geeft het onlangs gevestigde hypotheekrecht dat wij en de SWS nu samen hebben.

Indien in een later stadium (derde en laatste fase) TV Ready ons vraagt ook voor het resterende leenbedrag (indicatie 200.000 euro) garant te willen staan zal hierover een nieuw besluit moeten worden genomen.

Opgemerkt wordt dat er door het verlenen van een borgstelling en het verstrekken van een eenmalige bijdrage geen sprake is van Staatssteun. De SWS geeft in de verstrekte rapportage hierover desgevraagd duidelijkheid. De verklaring van Borgstelling wordt thans opgesteld en zal door ons, en de SWS, rond 27 oktober 2020 worden ondertekend,

Wij hopen u met deze Raadsinformatiebrief voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Harlingen,

de secretaris,

S. van den Broek

de burgemeester,

W.R.Sluite

Bijlagen:

Geen.