

Raadsinformatiebrief

Zaaknummer: 24500

Openbaar

Verzonden aan de raad op:

6 NOV 2020

Onderwerp:

Ontmanteling/liquidatie Westergo CV/BV

Kennisnemen van:

Het voorgenomen besluit van het college om in te stemmen met de juridische en financiële ontmanteling/liquidatie van Westergo CV/BV. van de mogelijkheid om hierover eventueel wensen en bedenkingen schriftelijk in te dienen bij de griffie.

Beste raadsleden,

De Ontwikkelingsmaatschappij Westergo CV/BV (Westergo) is opgericht met als doel het havengebied van Harlingen te ontwikkelen en gronden te verkopen aan bedrijven die zich in de haven willen vestigen. De aandelen Westergo zijn voor 50% in handen van de gemeente Harlingen en voor de andere 50% is BNG-GO (GebiedsOntwikkeling) eigenaar. Enkele jaren geleden is besloten om een einde te maken aan deze constructie. De reden hiervan is de verzelfstandiging van de haven.

Recentelijk zijn de laatste eigendommen van Westergo en de Openbare Kade Kraanbaan BV bij de gemeente in eigendom gekomen. Hiervoor heeft de raad krediet beschikbaar gesteld.

De laatste stap in de ontmanteling/liquidatie is nu aangebroken. Het is nu tijd om over te gaan naar de financiële en juridische afwikkeling.

Ontbinding Westergo CV

In de AvA van Ontwikkelingsmaatschappij Westergo B.V. en de Raad van Vennoten van Ontwikkelingsmaatschappij Westergo C.V. is de aan de directie de opdracht gegeven om Westergo te ontbinden in overeenstemming met de laatste goedgekeurde grex € 7.154.972 positief. Het uiteindelijke resultaat van de grondexploitatie bedraagt € 7.352.443

Resumerend kan het financiële effect van de ontbinding van Westergo ten aanzien van de gemeente Harlingen als volgt worden weergegeven:

	27-10-2020	
Inkomsten		
• Terugbetalen gestort commanditair kapitaal	€ 794.384	
• Winstuitkering Westergo CV	€ 2.297.209	
• Overdracht onderhoudsbudget wegen en kade	€ 56.703	
• Overdracht onderhoudsbudget zeewering	€ 355.000	
• Overdracht budgetten	€ 247.000	
Per Saldo		€ 3.750.296

- Er komt een bedrag van € 2.459.209 (€ 2.297.209 + € 247.000 - € 85.000) ten gunste van de algemene investeringsreserve.
- Er wordt een afkopsom van € 440.000 (€ 355.000 + € 85.000) gereserveerd in een nieuw te vormen reserve 'overdracht zeewering Industriehaven'.
- Het bedrag van € 85.000 in de hier boven genoemde punten is de eventuele afkopsom aan het Wetterskip voor een stuk zeewering van ca. 400 meter dat in het verlengde van de van Westergo overgenomen zeewering ligt. Dit is nu al in eigendom van de gemeente.
- Er wordt voor toekomstig onderhoud wegen € 56.703 gestort in de voorziening wegen.
- Daarnaast wordt er ingaande 2021 een structureel budget van € 11.000 geraamd in de gemeentebegroting voor het jaarlijks onderhoud aan de zeewering. Dit bedrag wordt meegenomen in de eerstvolgende begrotingsupdate 2021.

Wensen en bedenkingen financiële afwikkeling Westergo.

In de Financiële verordening van de gemeente is een artikel opgenomen over informatieplicht van het college aan uw raad. In artikel 7, onder b, is bepaald dat het college niet eerder een besluit neemt over verkopen (van aandelen) groter dan € 1.000.000,= dan nadat uw raad is geïnformeerd over het voornemen en in de gelegenheid is gesteld wensen en bedenkingen te uiten.

Gezien de hoogte van de opbrengsten en het budgetrecht willen wij u in de gelegenheid stellen zoals in artikel 7 van de financiële verordening is vastgesteld om uw wensen en bedenkingen te uiten over deze financiële afwikkeling.

Gezien de voortgang van het proces willen wij u verzoeken met enige spoed te reageren. Hebben wij binnen 14 dagen na verzending van deze brief geen reactie van u mogen ontvangen, dan gaan wij ervan uit dat u geen wensen en bedenkingen heeft.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Harlingen,
de secretaris,

S. van den Broek

de burgemeester,

W.R. Sluiter

