

Mevrouw I.A.M. Soolsma-Boomstra
Kimstergat 24
8862 DT HARLINGEN

uw brief	ons nummer	datum	verzonden
	81198	28 september 2020	29 SEP 2020
onderwerp	in behandeling bij	telefoonnummer	bijlagen
Pand Vierkantsdijk 9	H. Runia	0517-492279	

Beste mevrouw Soolsma-Boomstra,

Op 2 september 2020 heeft u een aantal vragen gesteld over het pand Vierkantsdijk 9 te Harlingen. De vragen betreffen o.a. de plannen voor deze locatie en de brandveiligheid. Met deze brief voorzien wij uw vragen van een antwoord.

Gestelde vraag

Al een geruim aantal jaren wordt het pand van de voormalige kringloopwinkel aan de Vierkantsdijk 9 wisselend gebruikt en staat dit vervolgens weer leeg. De laatste jaren is de staat waarin het pand zich bevindt, zienderogen verslechterd.

Uit kadastrale recherche blijkt dat het pand alweer een paar jaar geleden van eigenaar te zijn gewisseld. Van (her-)ontwikkeling is echter nog geen sprake.

1. Kan het college aangeven in hoeverre er voor dit pand en/of deze locatie de laatste jaren plannen bij de gemeente zijn neergelegd en indien het geval, waaruit bestonden deze plannen?

2. Indien plannen zijn neergelegd, met welke motivatie had/heeft het college gemeend om niet positief te oordelen over deze plannen?

3. Is het college bekend of er in de nabije toekomst voor dit pand en/of locatie plannen bij de gemeente worden neergelegd?

Deze locatie, middenin de Oosterparkwijk, leent zich goed voor woningbouw, om zo tegemoet te komen aan de vraag naar betaalbare huur- en koopwoningen, onder andere voor starters.

4. Deelt het college bovenstaande mening van onze raadsfractie en welke mogelijkheden ziet het college om samen met de eigenaar te komen tot een spoedige passende ontwikkeling?

5. Gelet op de slechte staat van het pand, welke mogelijkheden heeft het college ten aanzien van de brandveiligheid van het pand en het voorkomen van vandalisme?

Antwoord

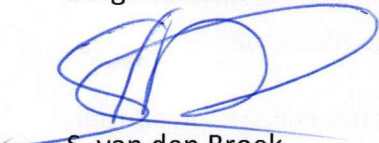
Vraag 1: Voor dit pand zijn de afgelopen jaren een paar plannen geweest. Er is een paar jaar geleden een plan geweest voor de realisatie van 6 woningen. Met de ontwikkelaar zijn we in gesprek geweest over de realisatie van deze woningen. Ondanks goede gesprekken is de ontwikkelaar gestopt met de verdere uitwerking en heeft het plan niet doorgezet. De grond met daarop het pand werd vervolgens doorverkocht aan een andere ontwikkelaar. Die presenteerde vorig jaar een plan voor de realisatie van zorgappartementen over twee bouwlagen. Met de ontwikkelaar is hier uitgebreid over gesproken waarbij ook een eventuele ontwikkeling op de gemeentelijke grond aan de Abraham Kuypersstraat is benoemd. De betreffende ontwikkelaar wilde hier wel naar kijken en hij is onlangs met een nieuw plan gekomen. Bij vraag 3 en 4 komen we hier verder op terug.

Vraag 2: De plannen voor de grondgebonden woningen zijn door de ontwikkelaar terug getrokken. Vermoedelijk vanwege financiële onhaalbaarheid. Met de nieuwe eigenaar van de grond zijn we momenteel nog in gesprek.

Vraag 3 en 4: De huidige eigenaar heeft bij ons onlangs het voorstel gedaan om het pand aan de Vierkantsdijk 9 te slopen en de vrijkomende grond in te richten met groen en een aantal parkeerplaatsen. Op de gemeentelijke grond aan de Abraham Kuypersstraat, direct om de hoek, wil hij dan een appartementengebouw realiseren. Qua bestemmingsplan is hier een gebouw van vier bouwlagen mogelijk. Het voorstel hebben wij met een positieve grondhouding in ontvangst genomen en we hebben hierover afgesproken spoedig met een eerste reactie te komen.

Vraag 5: In basis is de eigenaar zelf verantwoordelijk voor de staat van onderhoud van het pand en de brandveiligheid. Indien dit niet voldoende is kan de gemeente de betrokken eigenaar aanschrijven met het verzoek maatregelen te nemen. Alleen als er sprake is van een groot gevaar voor de volksgezondheid of de veiligheid is er een mogelijkheid verdergaande maatregelen op te leggen. Met de eigenaar zijn wij, zoals ook hierboven geschetst, echter al in gesprek over ontwikkelingen op deze locatie en hopen spoedig tot een gedragen plan te komen. Hiermee zou het pand uiteindelijk verdwijnen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Harlingen,



S. van den Broek
Secretaris



W.R. Sluiter
Burgemeester