

Leden van de gemeenteraad

uw brief	ons nummer	datum	verzonden
	100623	18 februari 2021	
onderwerp	in behandeling bij	telefoonnummer	bijlagen - 1 MRT 2021
Vraag inzake	H. Runia	0517-492279	
raadsinformatiebrief			
brandveiligheid bij			
logiesvoorzieningen			

Geachte raadsleden,

In de raadsvergadering van 20 januari 2021 zijn er door het raadslid Van der Pol vragen gesteld over de op 14 december 2020 verstuurde raadsinformatiebrief inzake brandveiligheid bij logiesvoorzieningen. De vragen hebben betrekking op de brandveiligheidseisen bij bestaande logiesvoorzieningen in de Binnenstad en bij logiesvoorzieningen buiten het centrum. Met deze brief geven wij antwoord op de gestelde vragen.

#### **Brandveiligheidseisen.**

Voor nieuwe logies geldt dat er, voor een aanvraag met maximaal twee kamers, niet wordt getoetst op brandveiligheid. Er wordt alleen maar een aanvraag, afwijken van regels ruimtelijke ordening, beoordeeld. Brandveiligheid is geen weigeringsgrond voor dit onderdeel. Omdat er alleen afgeweken wordt van de regels ruimtelijke ordening, moet er tijdens een controle door een toezichthouder bouw, geconstateerd worden of er voldaan wordt aan de regels van het bouwbesluit.

In het bouwbesluit 2012 wordt een logiesfunctie als volgt omschreven: "*Een logiesfunctie is een gebruiksfunctie voor het bieden van recreatief verblijf of tijdelijk onderdak aan personen. Die personen hebben elders hun hoofdverblijf. Van een logiesfunctie is onder meer sprake bij een zomerhuisje, een hotel, een motel en een pension. Elke hotelkamer of suite is een logiesverblijf in een logiesfunctie. Een groepsaccommodatiegebouw zoals een kampeerboerderij kan echter, net als een vakantiehuisje, in zijn geheel worden aangemerkt als een enkel logiesverblijf. Zie ook de bij het derde lid opgenomen toelichting op de begrippen «logiesgebouw» en «logiesverblijf». Opgemerkt wordt dat, wanneer mensen op een bepaald adres zijn ingeschreven in de Gemeentelijke basisadministratie, daaruit mag worden afgeleid dat zij hun hoofdwoonverblijf op dat adres hebben. In een dergelijk geval zal geen sprake zijn van een logiesfunctie maar van een woonfunctie. Ook een kleine «bed en breakfast gelegenheid», met bijvoorbeeld twee gastenkamers voor één of twee personen wordt niet als een logiesfunctie beschouwd maar als een woonfunctie.*"

Omdat een woning voldoet aan de minimale eisen uit het bouwbesluit, voldoet ook een logies met maximaal twee kamers aan het bouwbesluit. Dit geldt voor de Binnenstad en ook voor het buitengebied. Bij drie kamers of meer, wordt er getoetst op basis van de regels die gelden voor een logiesfunctie. Dit houdt in dat er ook voor de activiteit bouwen een aanvraag omgevingsvergunning ingediend moet worden en wordt voor de aanvraag advies van de brandweer gevraagd.

#### **Verantwoordelijkheid logiesaanbieder**

Voor bestaande en nieuwe logies geldt dat de logiesaanbieder zelf verantwoordelijk is voor het voldoen aan de eisen zoals deze gelden in het Bouwbesluit 2012 en het vastgestelde beleidsstuk. Ook bij wijzigingen is het de verantwoordelijkheid van de logiesaanbieder om te blijven voldoen aan deze eisen. Omdat er duidelijke kaders zijn waaraan een logies aan moet voldoen, kan de logiesaanbieder een volledige aanvraag indienen met alle benodigde stukken.

#### **Bestaande logies**

In 2019 zijn bijna alle bestaande logies gecontroleerd op het oude beleid, "Beleidsnota bed and breakfast 2010", en de daarin geldende eisen. Deze logies voldeden, op één na, aan dit beleid en zijn gecontroleerd als woning omdat de logies ondergeschikt was aan de functie wonen. De bestaande logies worden niet nogmaals gecontroleerd op basis van het nieuwe beleid. Deze vallen onder het overgangsrecht zoals benoemd is in het document "Onderzoek behoefte en beleid kleinschalige logiesmarkt Harlingen"(logiesbeleid). Controles vinden plaats op basis van het VTH beleidsplan. In het VTH beleidsplan wordt geen hoge prioritering gegeven aan het controleren van een bestaande woning. Op basis van het VTH beleidsplan wordt er bekeken in wat voor frequentie controles uitgevoerd worden op bestaande logies.


#### **Nieuwe logies**

Nieuwe logies worden gecontroleerd zodra deze vergund zijn.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Harlingen,



S. van den Broek  
Secretaris



W.R. Sluiter  
Burgemeester