

**Raadsinformatiebrief**

<b>Zaaknummer: 44847</b>	Openbaar
--------------------------	----------

Verzonden aan de raad op:	12 NOV 2020
---------------------------	-------------

<b>Onderwerp:</b>	Plan van Aanpak definitiefase voor de Huisvesting van de gemeente Harlingen
-------------------	---

**Kennisnemen van:**

Beste raadsleden,

Hierbij informeren wij u over voortgang van het project huisvesting gemeente Harlingen. Op 2 september 2020 heeft de raad gekozen voor het laten uitwerken van scenario Centrum, waar nu een Plan van Aanpak voor is opgesteld. In het Plan van Aanpak is vooral de definitiefase uitgewerkt voor de realisatie van een nieuw stadskantoor voor de gemeente Harlingen. Na de afronding van deze fase wordt een definitief besluit genomen over de realisatie.

Het Strategisch huisvestingsplan richt zich op de volgende twee uitgangspunten:

1. De nieuwe centrale huisvesting dient bij te dragen aan een betere bezetting van de werkplekken en basis zijn voor een toekomstbestendige organisatie, dienstverlening, samenwerking en aantrekkelijk werkgeverschap nu en in toekomst.
2. De gemeente Harlingen wil middels het verduurzamen van de ambtelijke huisvesting een mijlpaal zetten naar een duurzame toekomst en hiermee een bijdrage leveren aan haar profilering.

In de definitiefase worden de kaders en uitgangspunten (wensen en eisen) bepaald waarbinnen het project moet worden gerealiseerd. In de definitiefase worden de volgende werkzaamheden verricht:

- Opstellen en vaststellen programma van eisen;
- Verwerving van extra panden
- Opstellen van het verkoopplan Waddenpromenade;
- Onderzoeken en vaststelling aanbestedingsmethode;
- Architectenselectie en opstellen schetsontwerp;
- Detaillering van de planning;
- Detaillering van de begroting en exploitatie.

In bovengenoemde stappen is de uitwerking van “Huis voor de gemeente” en de verkenning van het “open source project” voor verduurzaming van panden in het centrum opgenomen. Aan het eind van deze fase worden met een Raadsbesluit de resultaten van de verschillende werkzaamheden binnen de definitiefase vastgesteld (medio 2021).

In oktober zijn medewerkers geïnformeerd over het huisvestingsproject via een Webinar en zijn diverse gesprekken gevoerd met vastgoedeigenaren in het centrum.

Om de raad periodiek op de hoogte te houden zijn een aantal momenten gepland waarop de raad wordt geïnformeerd:

Onderdeel	Planning
Plan van aanpak definitiefase	November 2020
Voortgang project: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Algemene update</li> <li>• Verkenning Vierkant/gebiedsteam</li> <li>• Participatie medewerkers en Harlingers</li> </ul>	Januari 2021
Voortgang project: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Programma van Eisen</li> <li>• Verduurzaming monumentale panden binnenstad</li> <li>• Contract- en aanbestedingsstrategie</li> <li>• Architecten selectie</li> <li>• Tijdelijke huisvesting</li> <li>• Risicoanalyse</li> <li>• Uitwerking planning en begroting</li> </ul>	April 2021
Raadsinformatiebijeenkomst	Mei 2021
Definitief besluit (locatie) ambtelijke huisvesting en aankoop panden	Juni 2021

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Harlingen,  
de secretaris,

S. van den Broek

de burgemeester,

W.R. Sluiter

Bijlagen:

Bijlage 1 Plan van Aanpak Definitiefase. Documentnummer: 90941