

BIJLAGE Globale verkenning dubbellaags parkeergarage Spoorstraat

	per jaar	per parkeerplaats
Bouwkosten parkeergarage Spoorstraat obv 250PP	€ 3.125.000	€ 12.500
Jaaromzet (250pp 30% 2,07 per dag ex BTW)	€ 56.666	€ 227
Kosten beheer & exploitatie		
Personeel & toezicht	€ 45.625	€ 183
Directe beheerskosten	€ 37.500	€ 150
Instandhoudingsonderhoud	€ 10.000	€ 40
PMS Parkeer Management Systeem	€ 15.000	€ 60
Huisvestingskosten	€ 10.000	€ 40
Administratie en overhead	€ 30.000	€ 120
Vastgoedgebonden kosten (OZB, opstalverzekering)	€ 12.981	€ 52
Geldining & Transport / verwerking digitale transacties	€ 1.133	€ 5
Overig & Onvoorzien	€ 16.224	€ 65
Totaal beheer en exploitatiekosten	€ 178.464	€ 714
Kapitaallasten Parkeergarage (40 jr, 0,25% langlopend)		
Afschrijving jaarlijks	€ 78.125	
Rentekosten jaarlijks	€ 7.813	
Totaal kapitaallasten	€ 85.938	
TOTAAL Jaaromzet (ex BTW)	€ 56.666	
TOTAAL Kosten (ex BTW)	€ 264.401	
Exploitatietekort	€ -207.735	