

# GEZOCHT:



## Adviseur Grondzaken en Vastgoed (32 uur)



Wij zijn een zelfstandige, compacte gemeente in een veranderende maatschappij. Dat vraagt een andere manier van werken. Wij zijn niet langer de aanbodgerichte organisatie van vroeger maar werken naar een vraaggerichte, klantgerichte organisatie waarbij we flexibiliteit en professionaliteit erg belangrijk vinden.

**Kijk voor meer informatie op  
[www.harlingen.nl/werken-bij-de-gemeente](http://www.harlingen.nl/werken-bij-de-gemeente)**

# Adviseur Grondzaken en Vastgoed (32 uur)

## Wie zijn wij:

Compact van formaat, maar vol ambitie! Met haar ligging aan Werelderfgoed Waddenzee, de rijke cultuurhistorie, het bijzondere nautische verleden en als enige zeehavenstad van Friesland, is gemeente Harlingen een unieke gemeente om voor te werken.

Je komt in een team. Dat betekent samenwerken. Wij houden van aanpakken en proactief te werk gaan. Niet lullen maar poetsen!

## Dit ga je doen:

Als Adviseur Grondzaken en Vastgoed ben jij verantwoordelijk voor de verkoop van gemeentelijk vastgoed en de aankoop van grond of gebouwen die nodig zijn voor toekomstige ontwikkelingen. Zo onderhandel je over aan- en verkoop van grond of gebouwen, heb je regie op taxatie-opdrachten en begeleid je transacties. Daarbij zorg je ook voor het tot stand komen van de overeenkomsten. Datzelfde doe je ook voor het vestigen van zakelijke rechten als erfpacht en opstal en behandel je verzoeken voor huur, pacht en andere vormen van gebruik van grond of gebouwen. Ook hierbij zorg je voor het tot stand komen van de overeenkomsten. Daarnaast help je mee de vastgoedportefeuille (ca. 180 contracten) up to date te houden. Zo zorg je er samen met je collega o.a. voor dat de huren/pachten/erfpachten worden geïndexeerd en dat overeenkomsten die aflopen, worden vernieuwd.

Verder adviseer je binnen projecten over gebiedsontwikkeling, zorg je voor het actueel houden van het gemeentelijk grondbeleid, het uitgiftebeleid en uitgiftevoorwaarden en adviseer je bij het tot stand komen van anterieure overeenkomsten. Je onderhoudt contacten met particulieren, makelaars, ontwikkelaars, corporaties en andere stakeholders en zorgt vanuit jouw vakgebied voor een goede afstemming van ruimtelijke ontwikkelingen in de organisatie.

## Dit ben jij:

Jij bent die uitgesproken teamspeler die goed is in het verbinden van partijen en weet van aanpakken! Je hebt relevante werkervaring en weet alles van wetgeving, gemeentelijk beleid en gemeentelijke procedures binnen het vakgebied en het toepassen daarvan. Daarnaast heb je de nodige financiële en juridische kennis. Ook heb je binnen je vakgebied een brede kijk op vastgoed en grondzaken en stel je daarin de maatschappelijke context centraal. Als je tevens kennis hebt van het ontwikkelen van scenario's en het opstellen van adviezen ben jij diegene die wij zoeken!

## Wat bieden wij jou?

- Een dynamische baan in een compacte maar vooruitstrevende gemeentelijke organisatie die maximaal wil bijdragen aan een leefbare stad in de meest brede zin van het woord.
- Een tijdelijk contract voor 1 jaar (met uitzicht op een vast contract) en salarisschaal 10A, wat een bruto maandsalaris van max. € 4.831,- op basis van 36-urige werkweek betekent.
- Prima secundaire arbeidsvoorwaarden, waaronder een IKB (individueel keuzebudget) van 17,85% van je bruto maandsalaris, ABP-pensioen, collectieve ziektekostenverzekeringen, bedrijfsfitness en korting op verzekeringen.

## Vragen?

Voor vragen over de vacature kun jij contact opnemen met Eddy van der Heide, teamleider Openbare werken, tel: 06-46628696.

Vragen over de sollicitatieprocedure? Neem contact op met Linda Nicolai, HR adviseur: tel: 06-13634755

## Is je belangstelling gewekt?

Wij horen graag van je!

Stuur je sollicitatiebrief per e-mail naar [ikwil@harlingen.nl](mailto:ikwil@harlingen.nl)

*Er is geen sluitingsdatum voor de vacature gesteld. De vacature wordt gesloten wanneer wij de geschikte kandidaat hebben gevonden!*

Compact van formaat, maar vol ambitie. Dat is de gemeente Harlingen. Met haar ligging aan het Werelderfgoed de Waddenzee, met haar rijke cultuurhistorie, het bijzondere nautische verleden is de gemeente Harlingen een unieke gemeente om voor te werken. [www.harlingen.nl](http://www.harlingen.nl)