

WESTERZEEDIJK

4e BIJEENKOMST
17 SEPTEMBER 2018



Programma

19:00	Opening wethouder Hein Kuiken
19:15	Terugblik en programma
19:30	Voorkeursmodel Ruimtelijk Raamwerk
20:15	Uw wensen en reacties
20:30	Multi Criteria Analyse
20:35	Vervolg
20:45	Afsluiting en reactie

TERUGBLIK

23 jan.



IDEEËN OPENPLANPROCES
WESTERSEEDIJK
23 JANUARI 2018



Nieuws Sport Voetbal

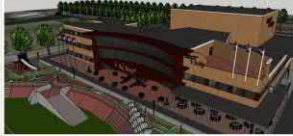
UW EIGEN BOEK?

Nieuws

Plan voor zalencentrum met bowlingbaan en evenementenveld in Harlingen

7-6-2018 om 10:32

HARLINGEN - Naast plannen voor onder andere een molen met theehuis en vakantiehuurjes aan de Westerse Zee, ligt er ook een plan voor een multifunctioneel zalencentrum met een evenemententerrein. En een bowlingbaan, een groepaccommodatie en 450 parkeerplaatsen. Dat alles op het Balkland (tussen Bolswardervaart en de hockeyvelden/Waddenhal).



Multifunctioneel zalencentrum 3 Schip

Het multifunctionele zalencentrum heeft al een naam: '3 Schip'. In een notesteeg: drie opbouwverdiepinge verlegingen met 18 verschillende ruimtes (huurzalen) en kantoren. Centraal ligt een moderne theaterzaal met maximaal 900 stoelen (op begane grond en balkon) en vier kleedkamers. In het pand zijn verder 6 bowlingbanen gepland.

Voor het pand moet een midgeefbalbaan komen met 18 holes, en daarnaast

Harlingen in beeld

Pro XS verhuist van Franeker naar duurzaam pand in Harl...

Buizenradar

HARLINGER COURANT

Klik hier om de krant online te lezen

HARLINGEN LIVE OP TWITTER

OPEN HQ NEWS @openhqnews 12 jul
Harlingen: stijging kosten sociaal domein alarmend! <https://t.co/taDn0WwWd>

marleen_b @marleen644960 12 jul
RT @Albert_Wester: Zo jammer dt. Op 20

Agenda

15:00 Zomermarkt

18:00 Zwermdaagse in Het Derde Haad

20:00 Orgelconcert Toon Hagen in Grote Kerk

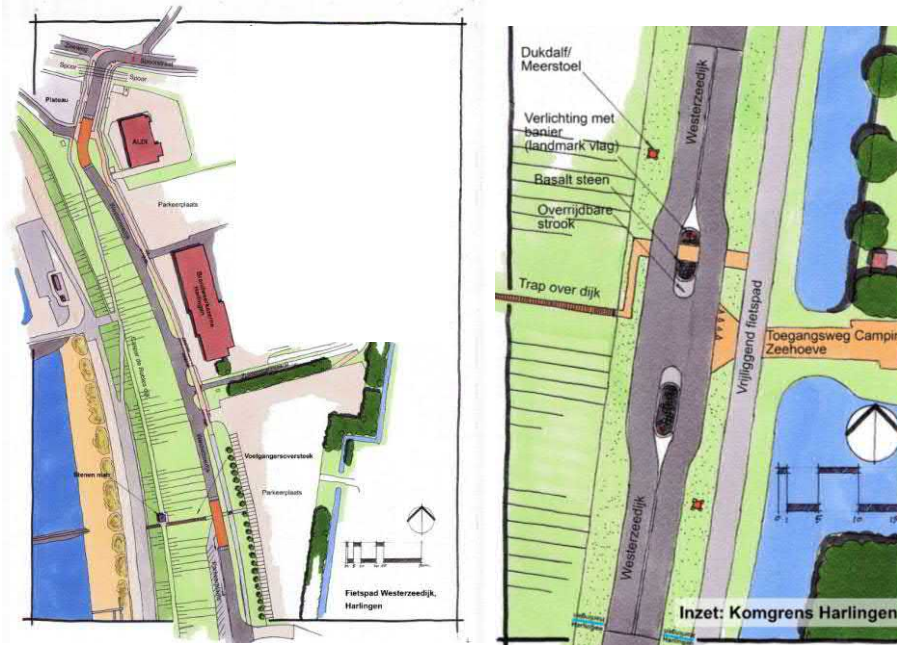
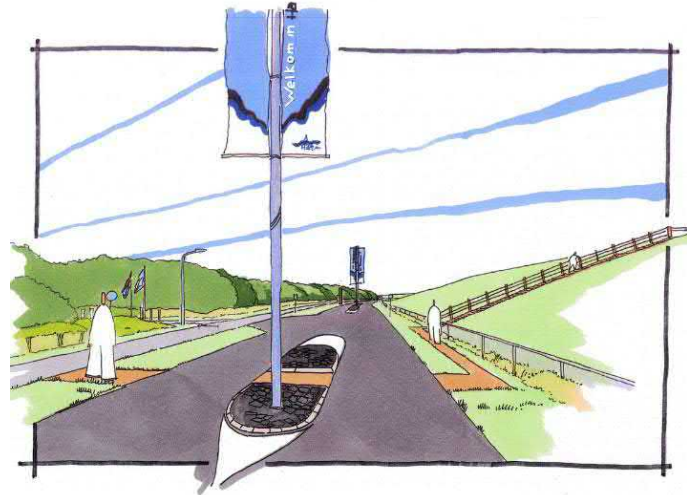
5 juni (2^e avond)

Programmavraag 2

Waarom heeft u als Harlinger het meest?
Wat maakt dat u vaker komt?

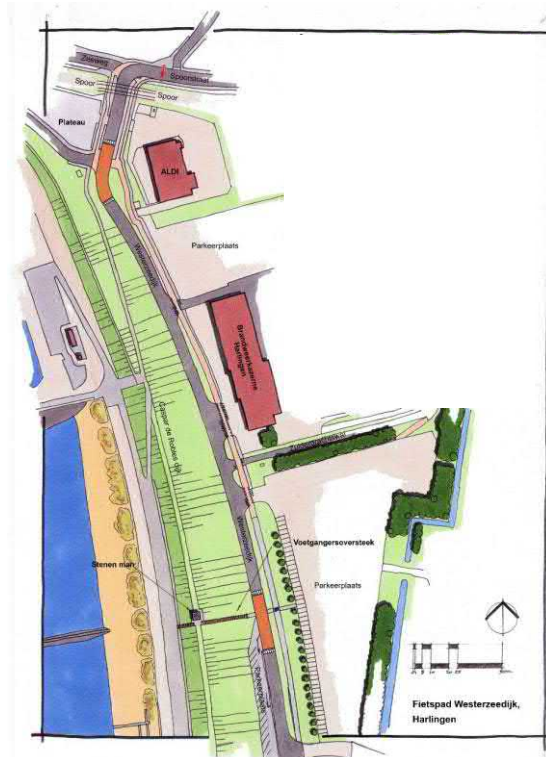
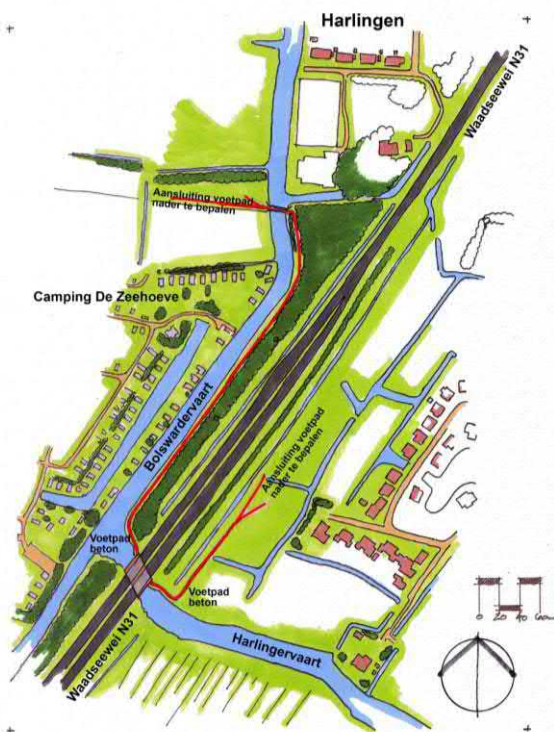
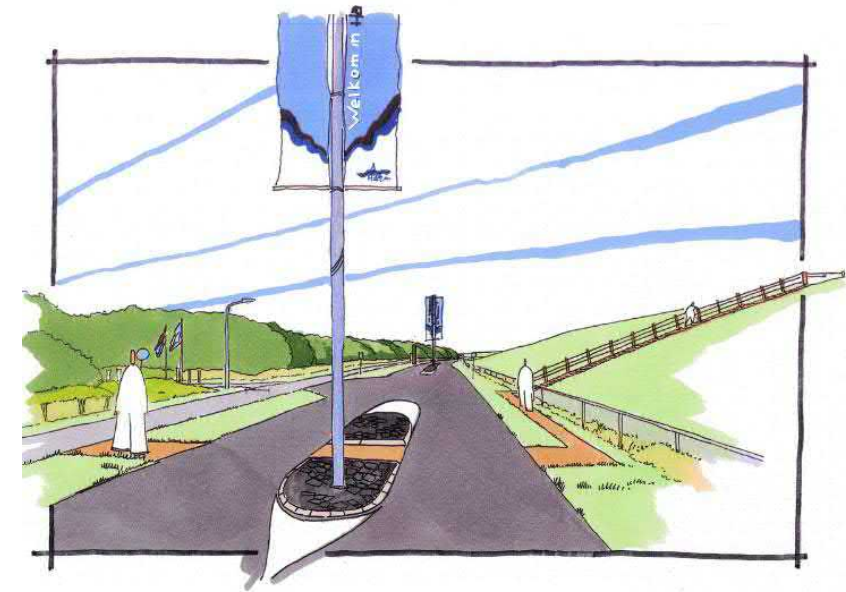
Maak uw top 3

1^e = 60 punten
2^e = 30 punten
3^e = 10 punten



5 juni (2^e avond) – quick wins

- Wandelverbinding tussen Westerzeedijk en Oost Harlingen
- Aanpassing inrichting Westerzeedijk
- Haalbaarheidsonderzoek zwemlocatie
- Plaatsen tijdelijke speel- en /of fitnessstoestellen



17 juli (3^e avond)

- 3 modellen
 - Bolswardervaart
 - Dwarsverbindingen
 - Dijk
- Publieke ruimte: langs vaart voor Harlingen, langs dijk ook voor bezoekers

“Ga uit van de kracht van Harlingen: zee, natuur en openheid!”

“Publieke ruimte langs de vaart komt het beste tegemoet aan de behoefte van Harlingen zelf”

“Moet er wel gebouwd worden in het middengebied ?”

“Met zo’n groot park vol bungalows raak je échte regie kwijt.”

“Openbare ruimte onderaan de dijk geeft het meest ruimtelijke gevoel vanuit het oogpunt van recreatie en toerisme”

“Leuk, een zwembad.”

“Harlingen aan ZEE”

“Wellicht is een fatsoenlijk honden losloopgebied een idee ”

VANAVOND

- TOELICHTING VOORKEURSMODEL
- UW WENSEN EN REACTIES
- MULTI CRITERIA ANALYSE
- VERVOLG PROCES

VOORKEURSMODEL

Voorkeursmodel Westerzeedijk

Open planproces

17 september 2018

Gemaakt door:

RENE KUIKEN URBANISM
STUDIO VOOR STEDENBOUW

STROOTMAN
LANDSCHAPSARCHITECTEN

In opdracht van:


GEMEENTE HARLINGEN

Inhoud

- 1** **Uitgangspunten**
- 2** **Modellen**
- 3** **Voorkeursmodel**
 - 3.1** **Ruimtelijk raamwerk**
 - 3.2** **Ontwikkelruimte**

1. Uitgangspunten

Robuust ruimtelijk raamwerk

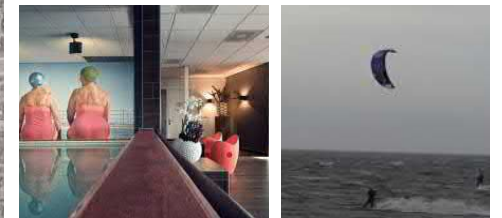


Voorbeeld van een ruimtelijk raamwerk met principes

Aansprekend programma, flexibele invullingen



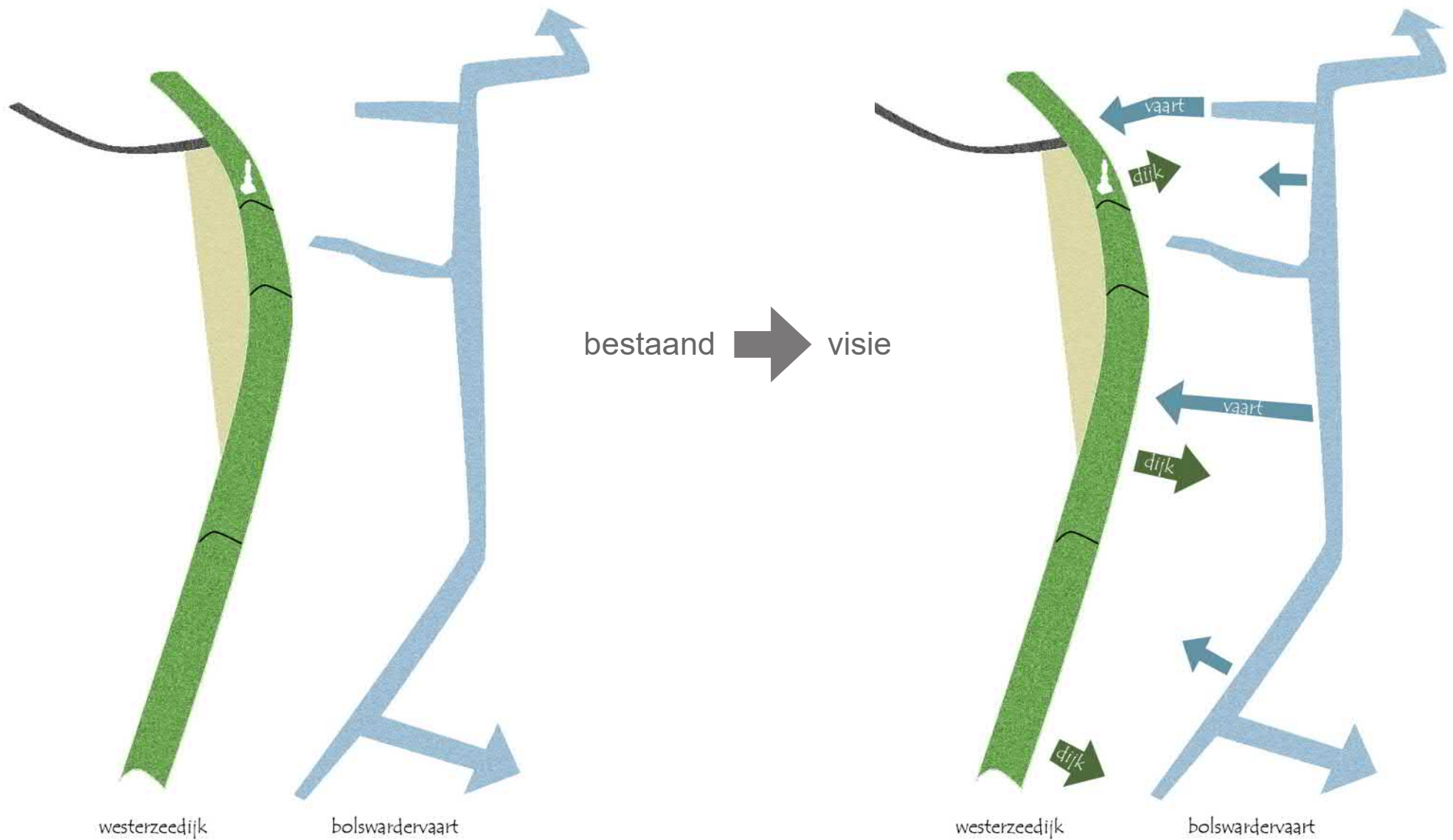
Eerste ideeën Open Planproces



Visie op de opgave: samenhang en speelruimte



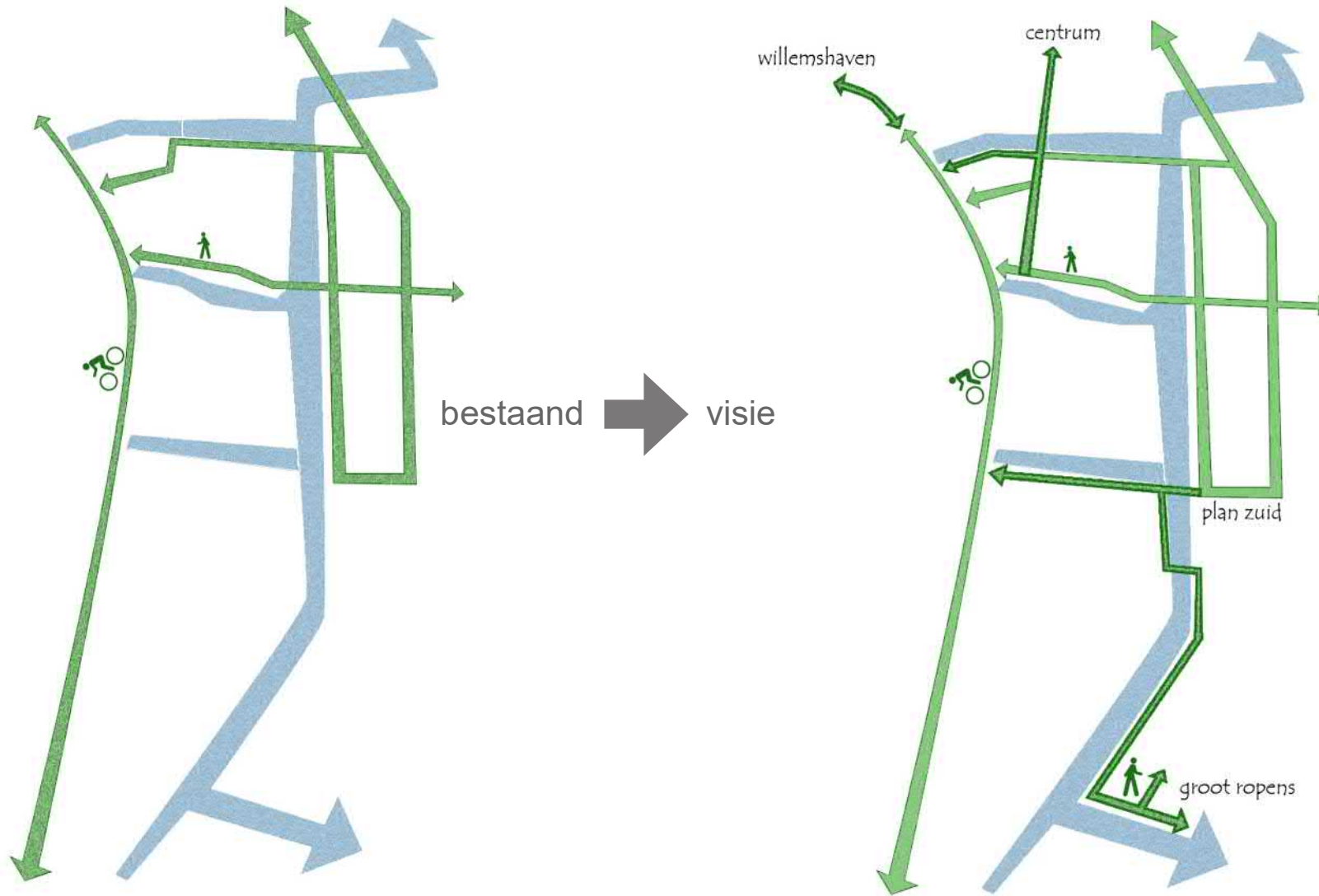
Uitgangspunt: Voor Harlingers én toeristen



Uitgangspunt: verweven

Plangebied bevat twee duidelijke ruimtelijke elementen:

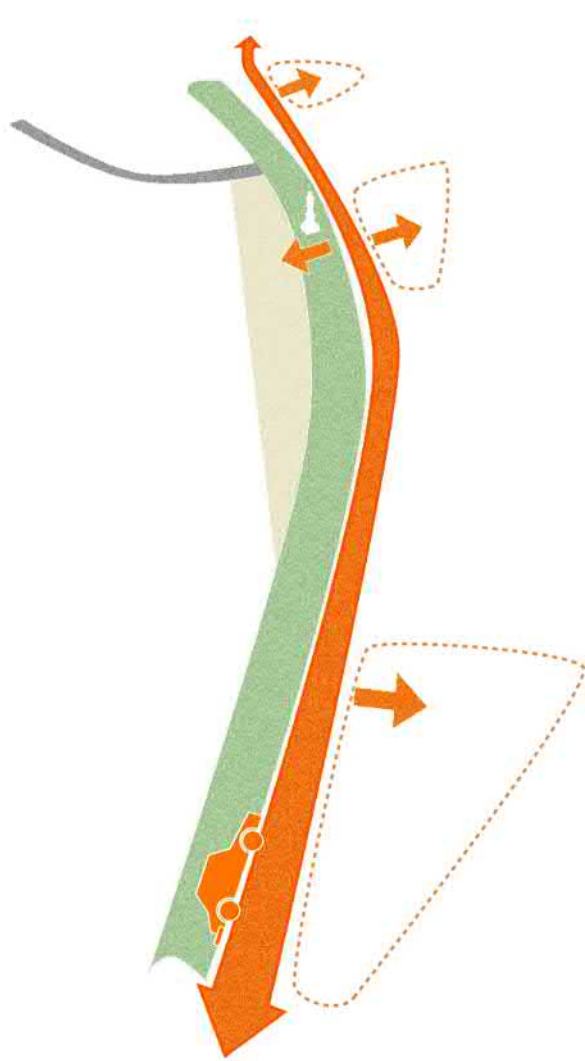
- Dijk + strand
- Bolswardervaart



Bestaande langzaam verkeer routes

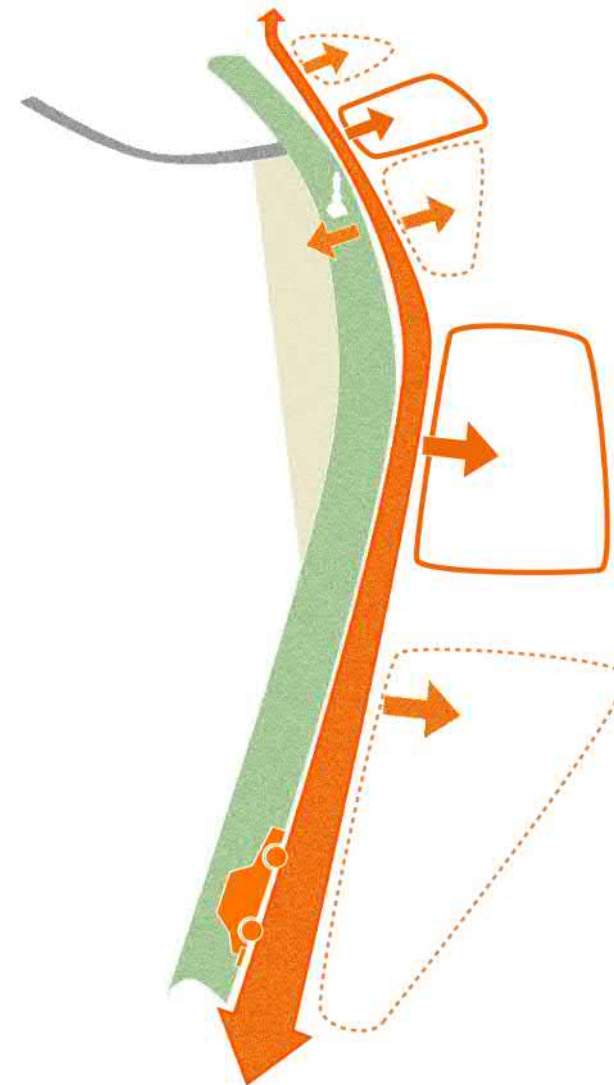
Ontbrekende langzaam verkeer routes

Uitgangspunt: Goede ontsluiting voetganger en fiets



Bestaande regionale (auto-afhankelijke) functies

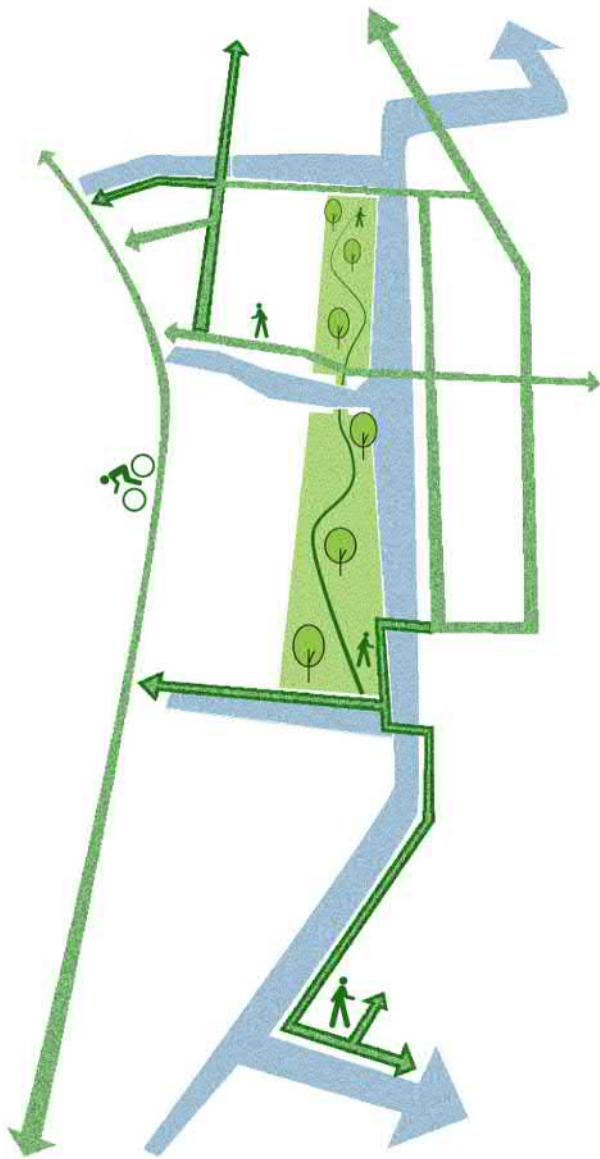
bestaand → visie



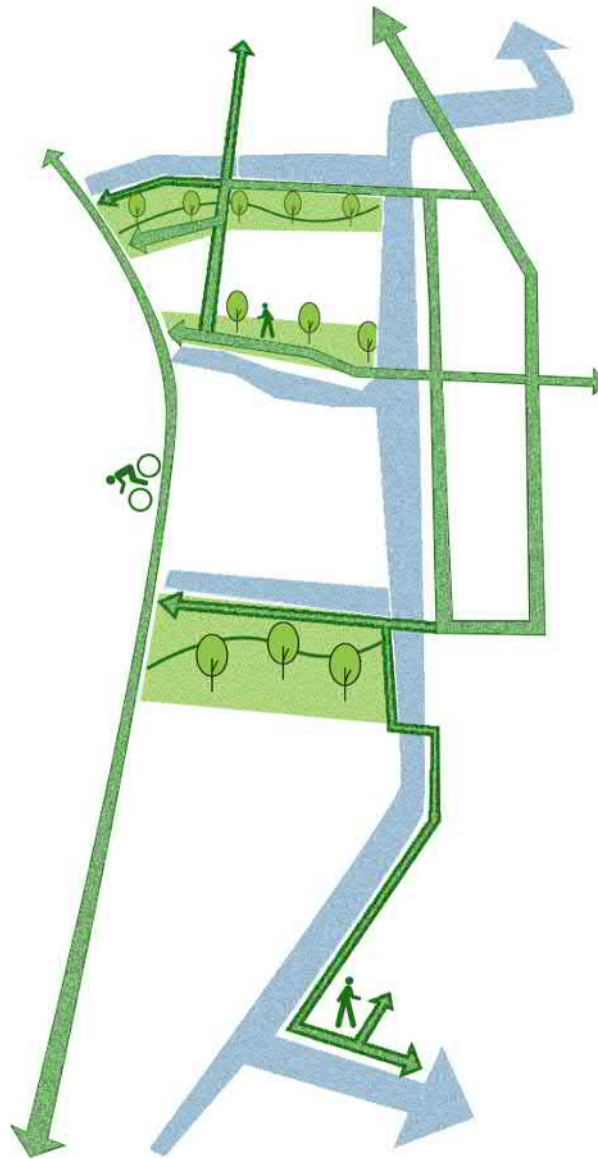
Mogelijke nieuwe regionale (auto-afhankelijke) functies ontsluiten vanuit het westen

Uitgangspunt: Ontsluiting auto

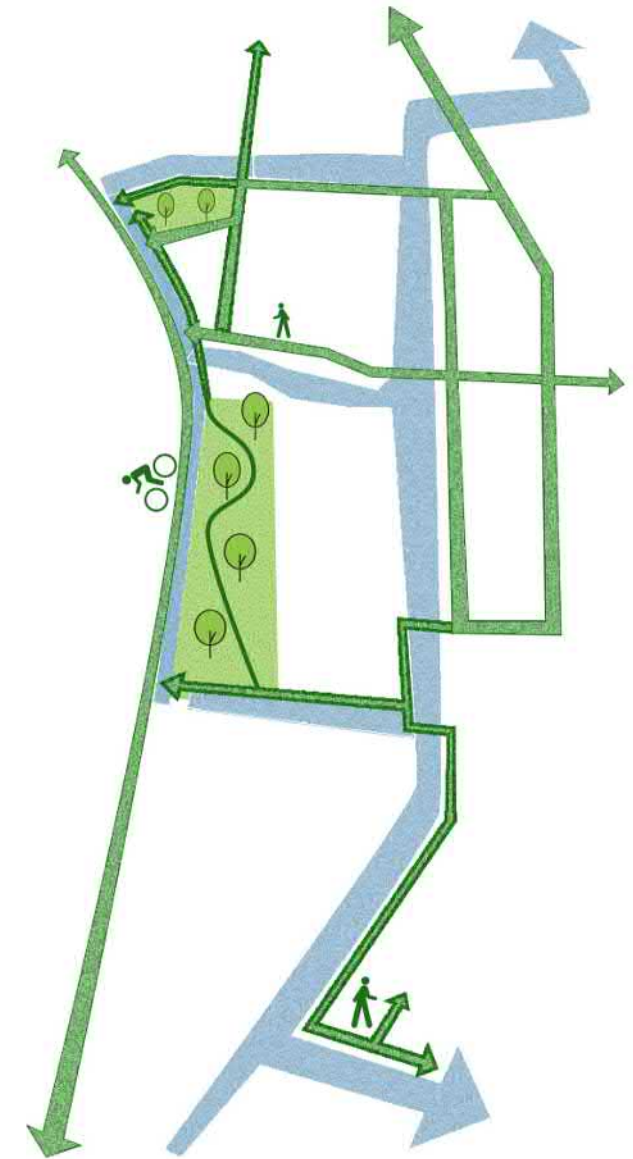
2. Modellen



Model 1: Bolswardervaart



Model 2: Dwarsverbindingen

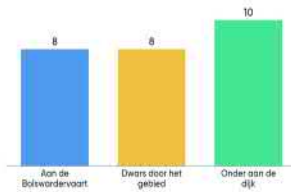


Model 3: Dijk

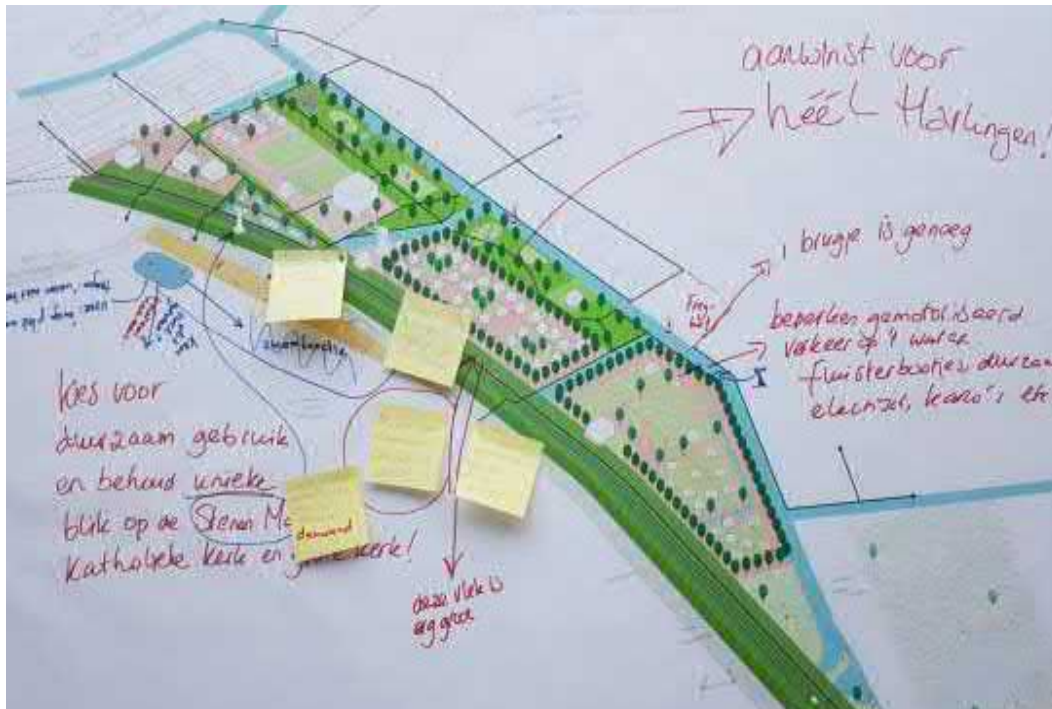
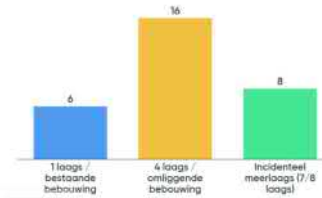
Positie publieke ruimte

- vaart komt tegemoet aan behoefte Harlingers zelf
- dwars optimaal benutten van hele gebied
- dijk geeft meer ruimtelijk gevoel vanuit oogpunt recreatie en toerisme

Waar ziet u de publieke ruimte het liefst?



Hoe hoog kan er volgens u in de kop gebouwd worden?



Reacties tijdens de avond (menti en tafelgesprekken)

De modellen 'Bolswardervaart' en 'Dijk' kregen beide meeste bijval als het gaat om de positie van de publieke ruimte.

Publieke ruimte langs de Bolswardervaart zien aanwezig vooral als gebied voor de Harlingers zelf, terwijl openbare ruimte onderaan de dijk ook een functie voor bezoekers kan hebben.

Model 'Dwarsverbindingen' heeft minder voorkeur.

Reacties

3. Voorkeursmodel



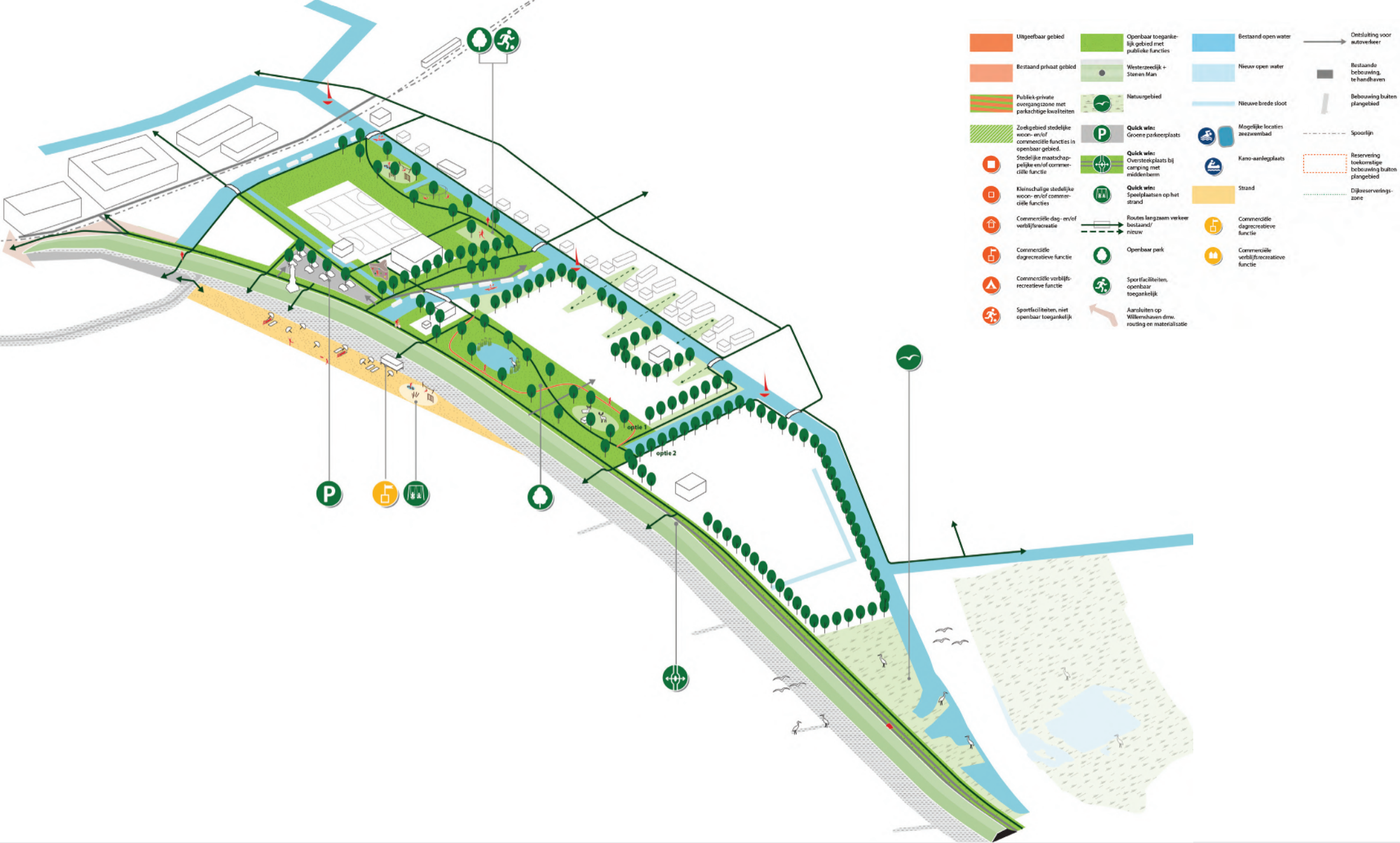
Voorkeursmodel



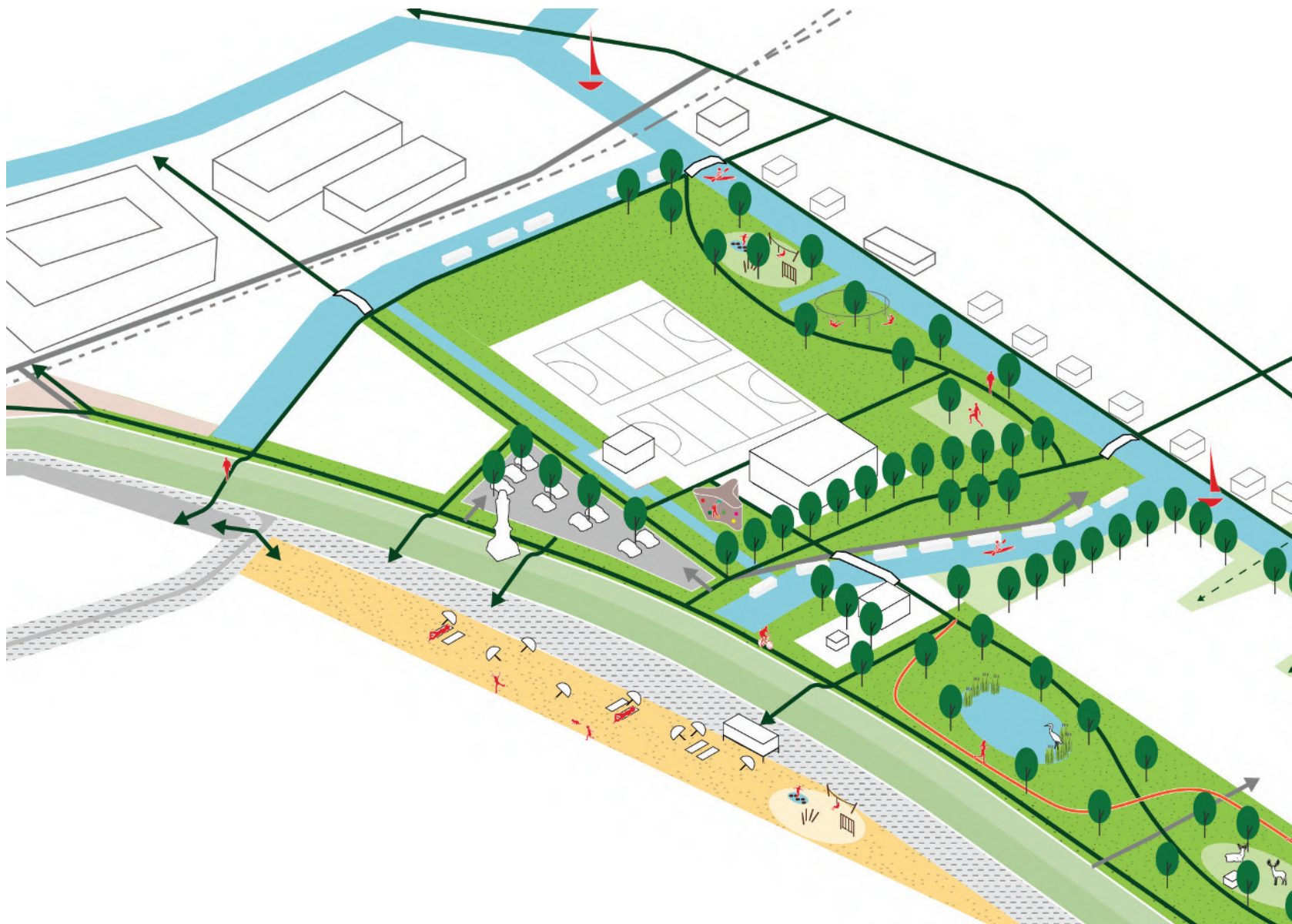
Voorkeursmodel

- Combinatie van voorkeur dijk en vaart
- Groen raamwerk langs vaart: vooral voor de Harlingers
- Groen raamwerk onder dijk: regionale aantrekkingskracht
- Schakel tussen strand, verblijfsrecreatie en stad: samenhangend gebied
- Levendige plek met ruimte voor initiatieven
- Groene, publieke zone langs hele Bolswardervaart

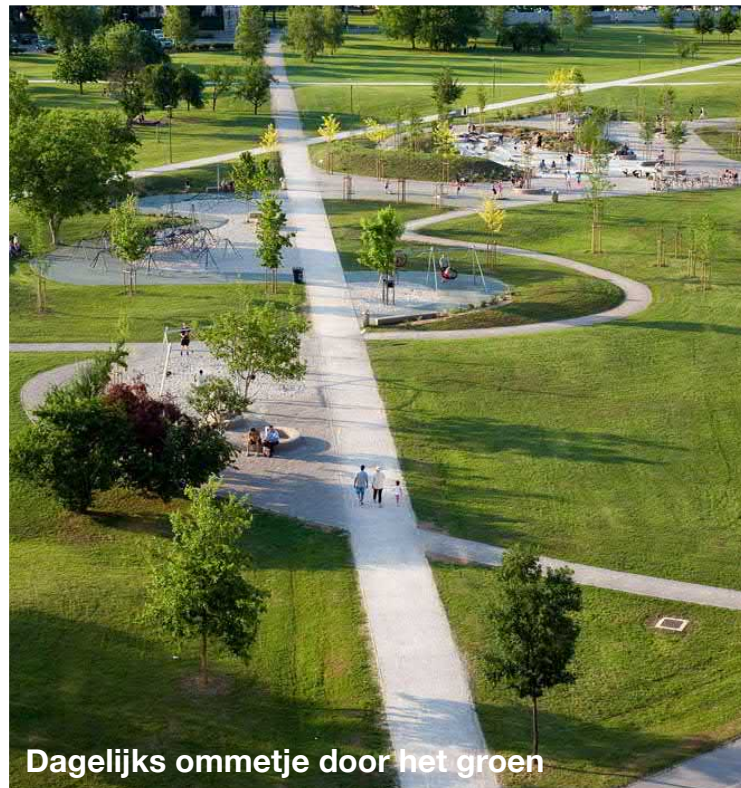
3.1 Ruimtelijk raamwerk



Isometrie ruimtelijk raamwerk



Ruimtelijk raamwerk: noordkant
Stadspark voor Harlingers met ruimte voor sport en spel



Dagelijks ommetje door het groen



Kano varen



Actief bewegen



Sport en spel



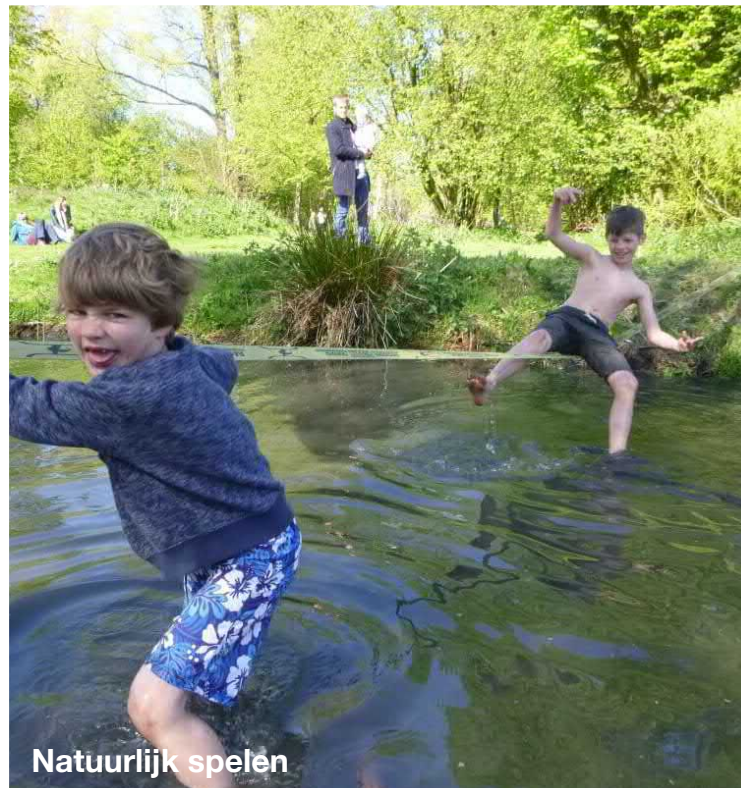
Hardloopprondje



Toegankelijke waterkant



Ruimtelijk raamwerk: midden/zuid
Park in samenhang met strand en omliggende ontwikkelingen



Natuurlijk spelen



Buitenbeelden



Zicht over de dijk



Ontmoetingsplekken



Pleisterplaats

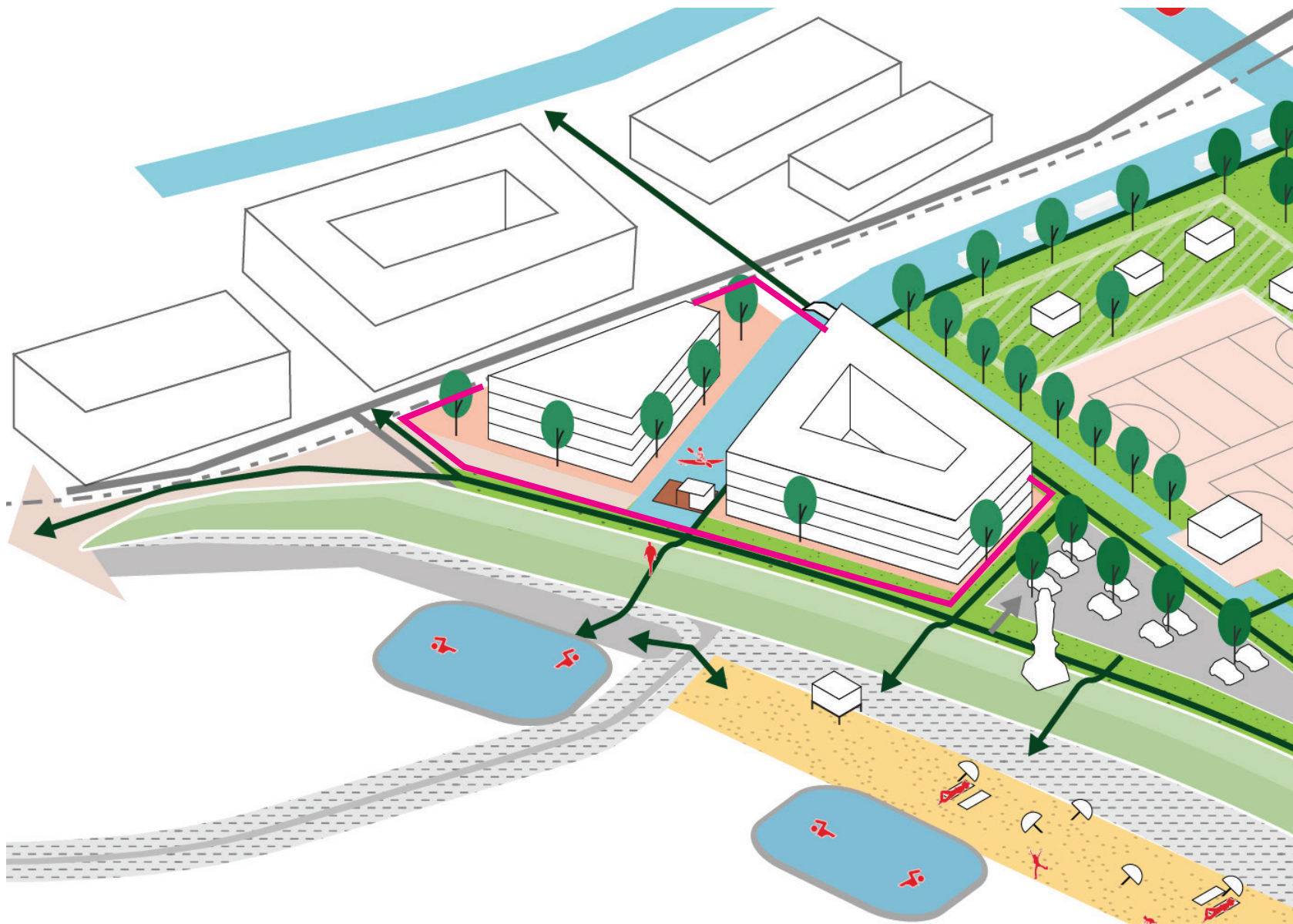


Natuurlijk spelen

3.2 Ontwikkelruimten



Voorbeeld ontwikkelruimten



Vlek 1 & 2

Stedelijke maatschappelijke en/of commerciële functies



Relatie met publieke ruimte



Terras aan water



Zicht over de dijk



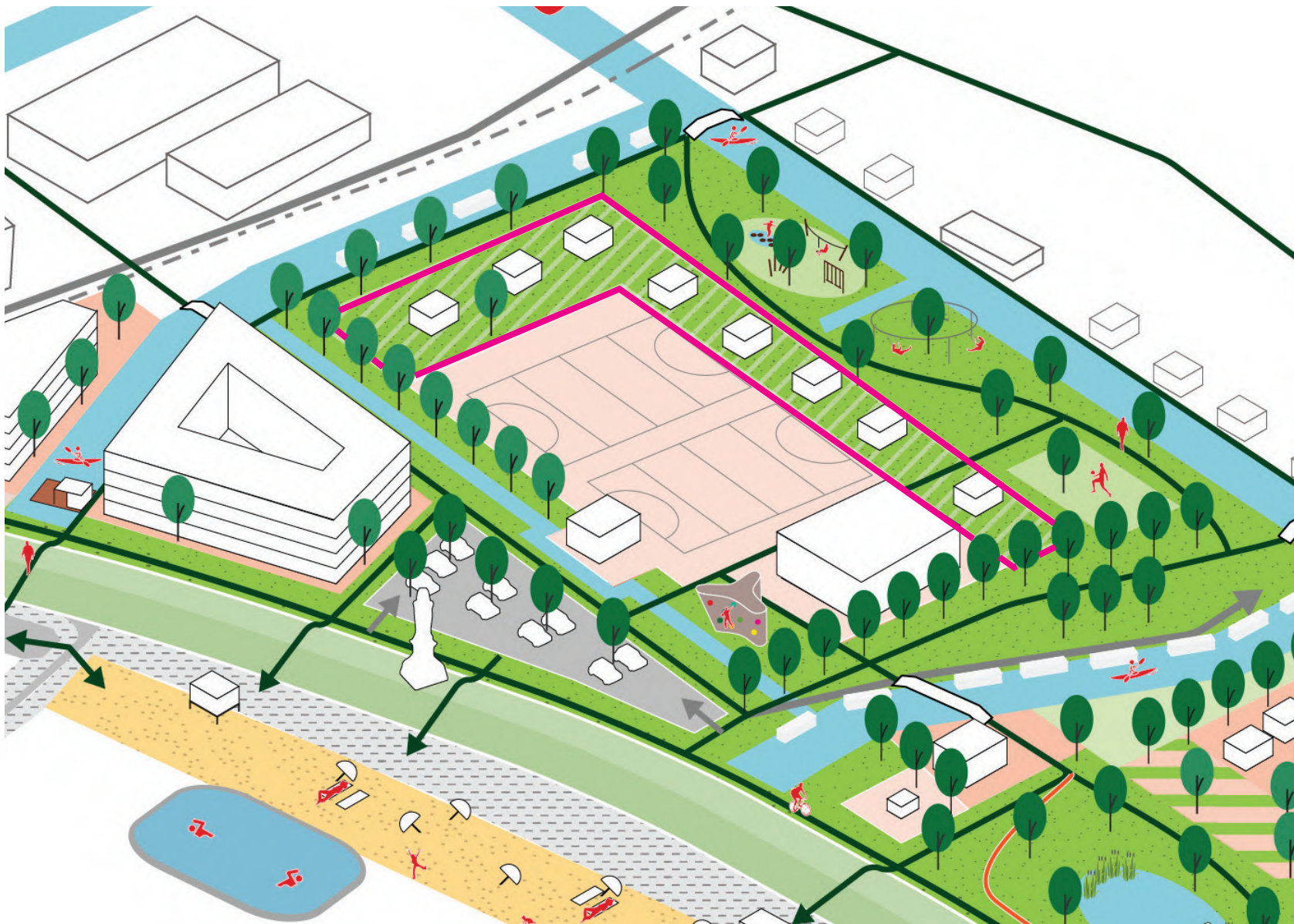
Levendige begane grond



Parkeren uit het zicht



Combinatie van functies



Vlek 3

Kleinschalige maatschappelijke en/of commerciële functies



Overdekt sporten



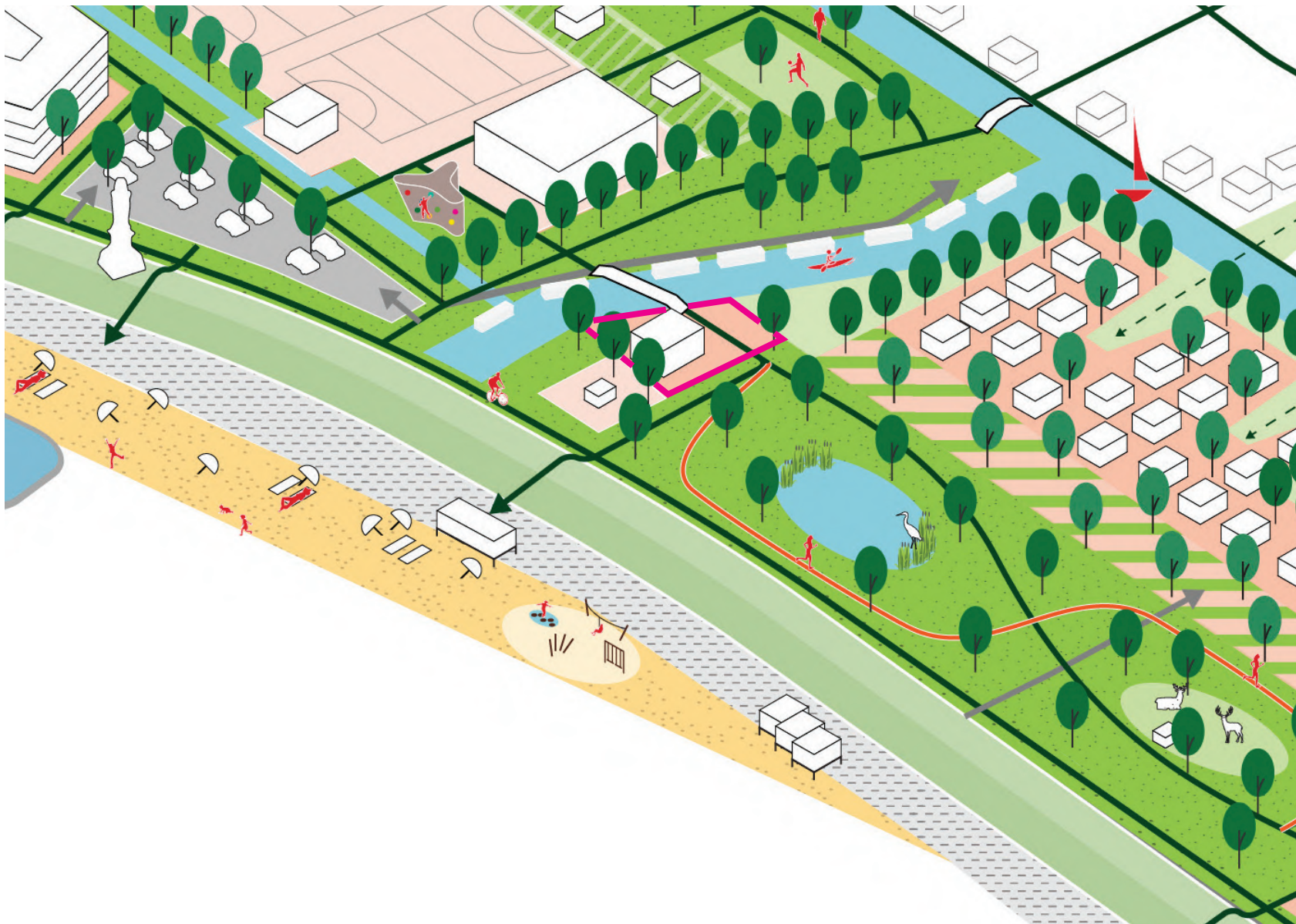
Kleinschalig wonen



Sport en spel



Gecombineerd gebruik



Vlek 4
Dag- en/ of verblijfsrecreatie



Pleisterplaats



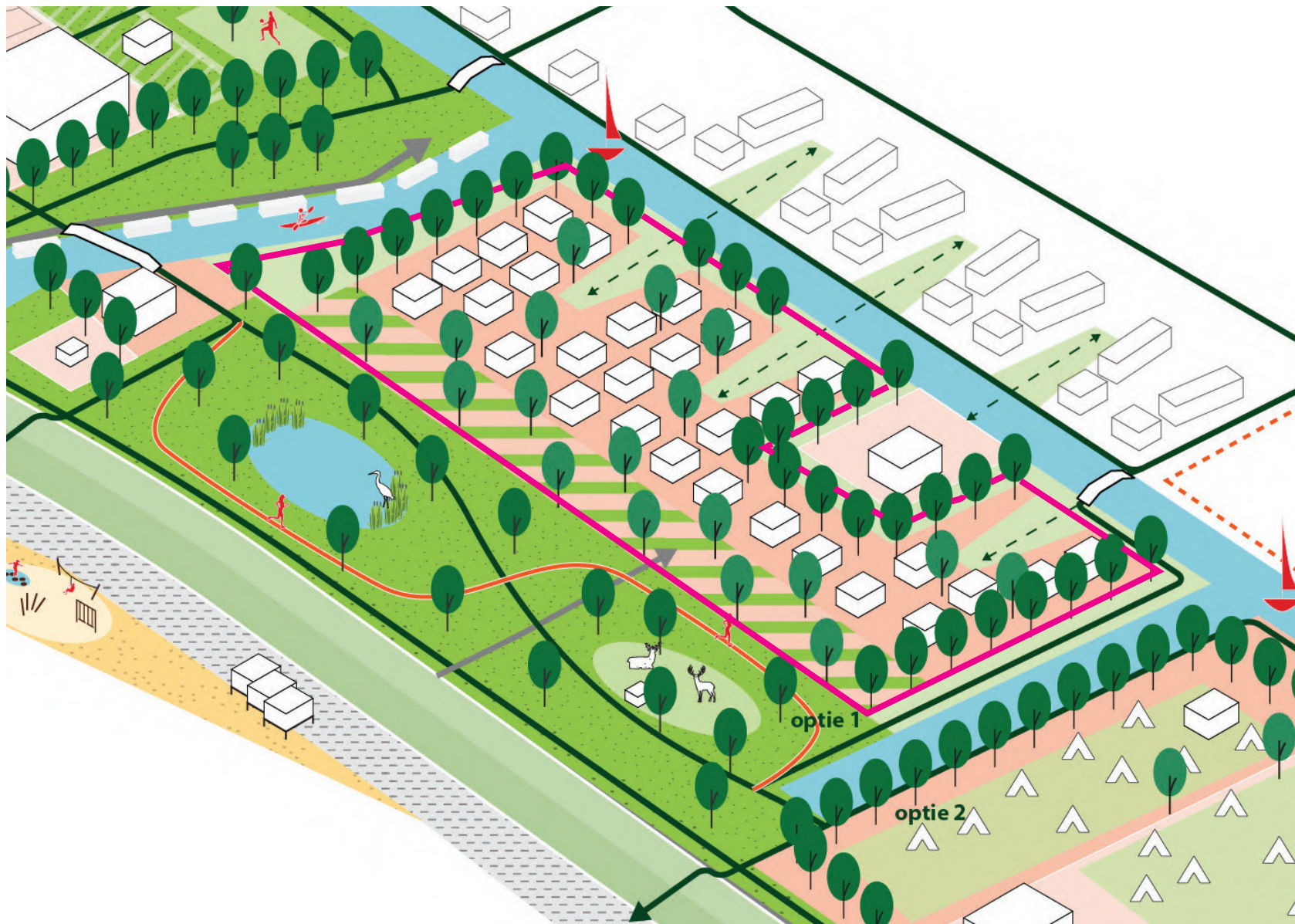
Erfgoed



Bootverhuur



Ontvangst



Vlek 5
Dag- en/of verblijfsrecreatie



Hoogwaardig



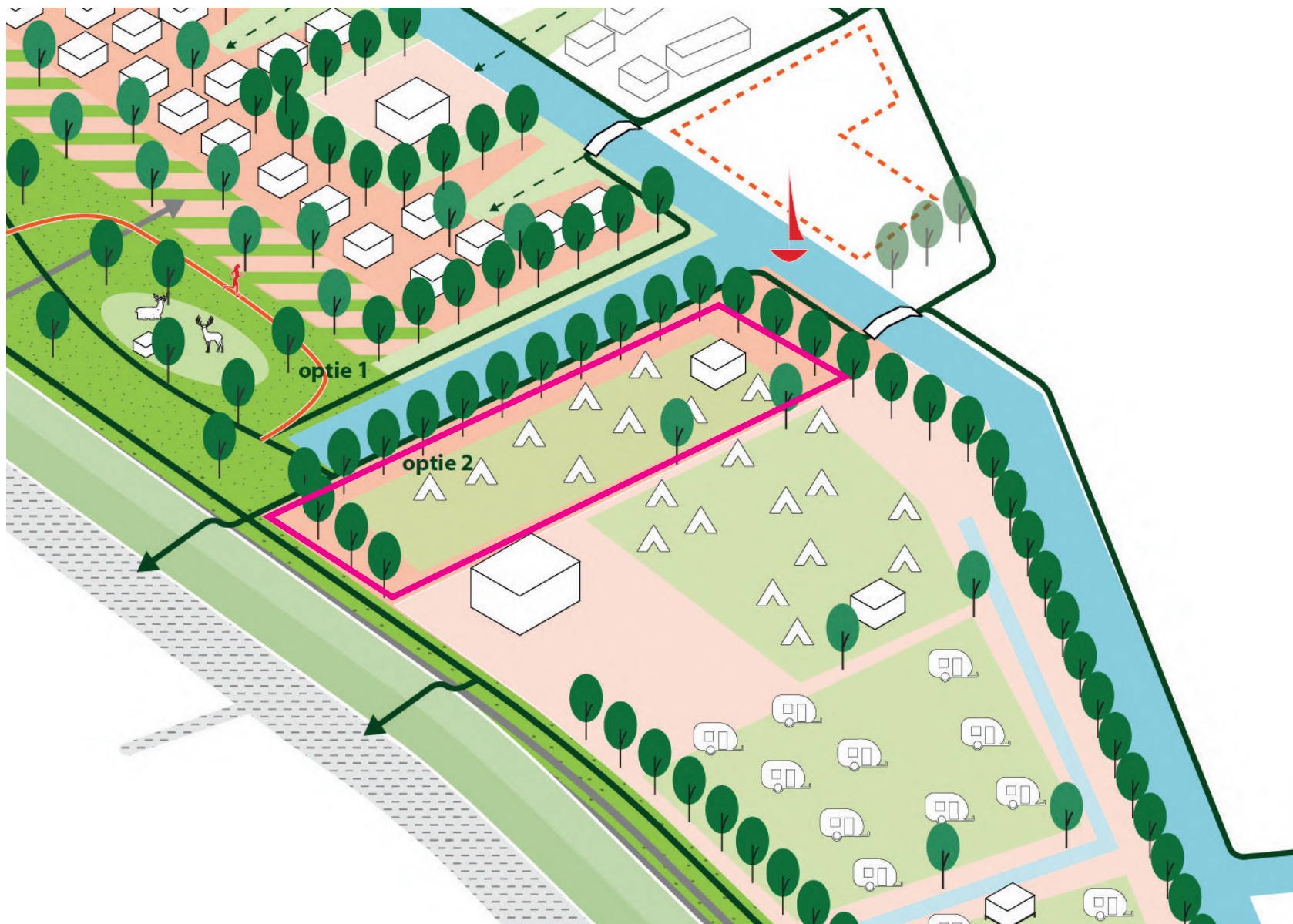
Gebruik maken van het landschap



Bebouwing en landschap een eenheid



'Gordijn' van beplanting ontnemt zicht op verblijfsrecreatie



Vlek 6
Verblifsrecreatie



Campers



Glamping



Wandelroute van de dijk richting Hegewiersterfild



Voorkeursmodel

Voorkeursmodel Westerzeedijk

Open planproces

17 september 2018

Gemaakt door:

RENE KUIKEN URBANISM
STUDIO VOOR STEDENBOUW

STROOTMAN
LANDSCHAPSARCHITECTEN

In opdracht van:

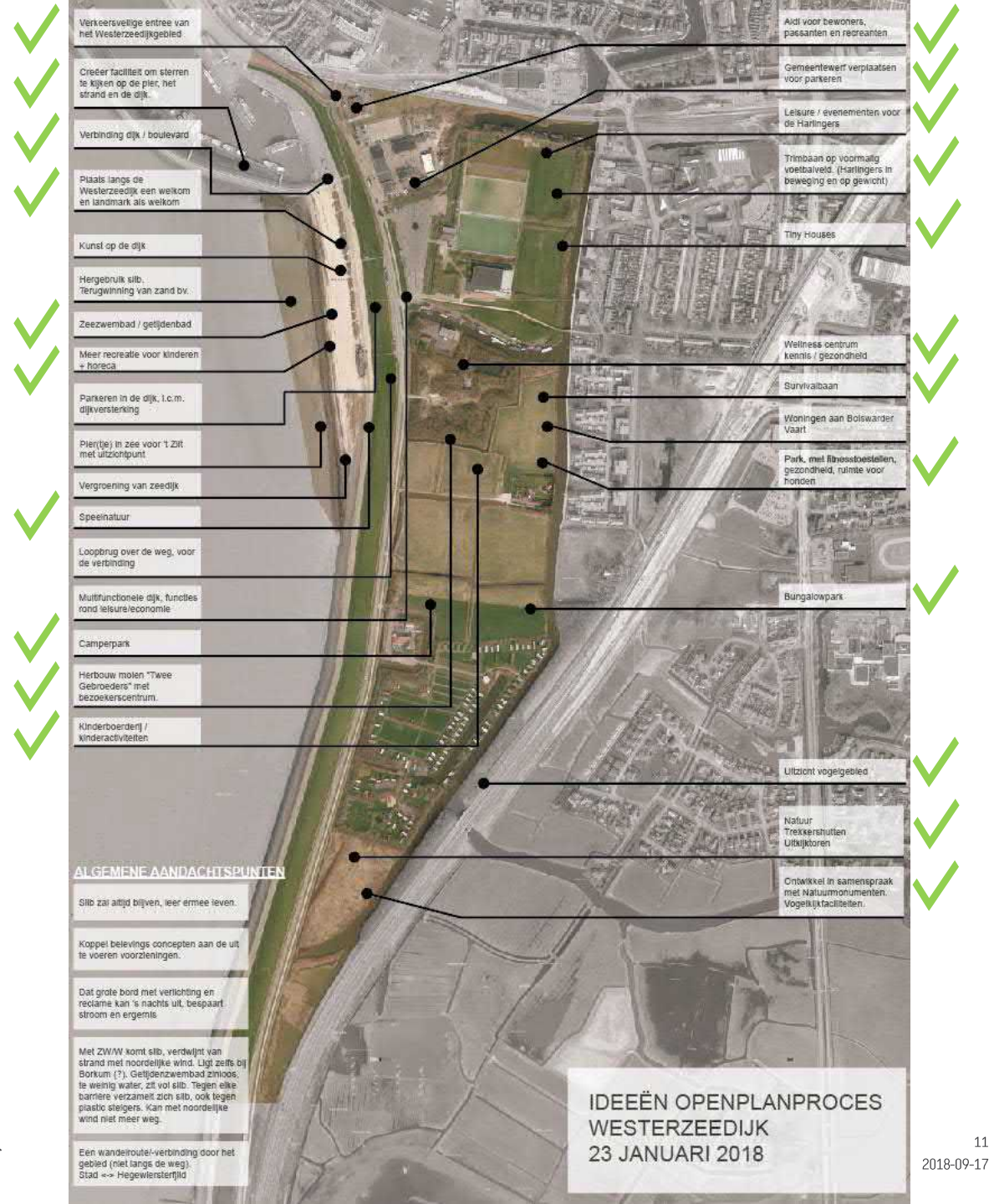

GEMEENTE HARLINGEN

UW WENSEN, REACTIES & INITIATIEVEN

Ideeën en wensen

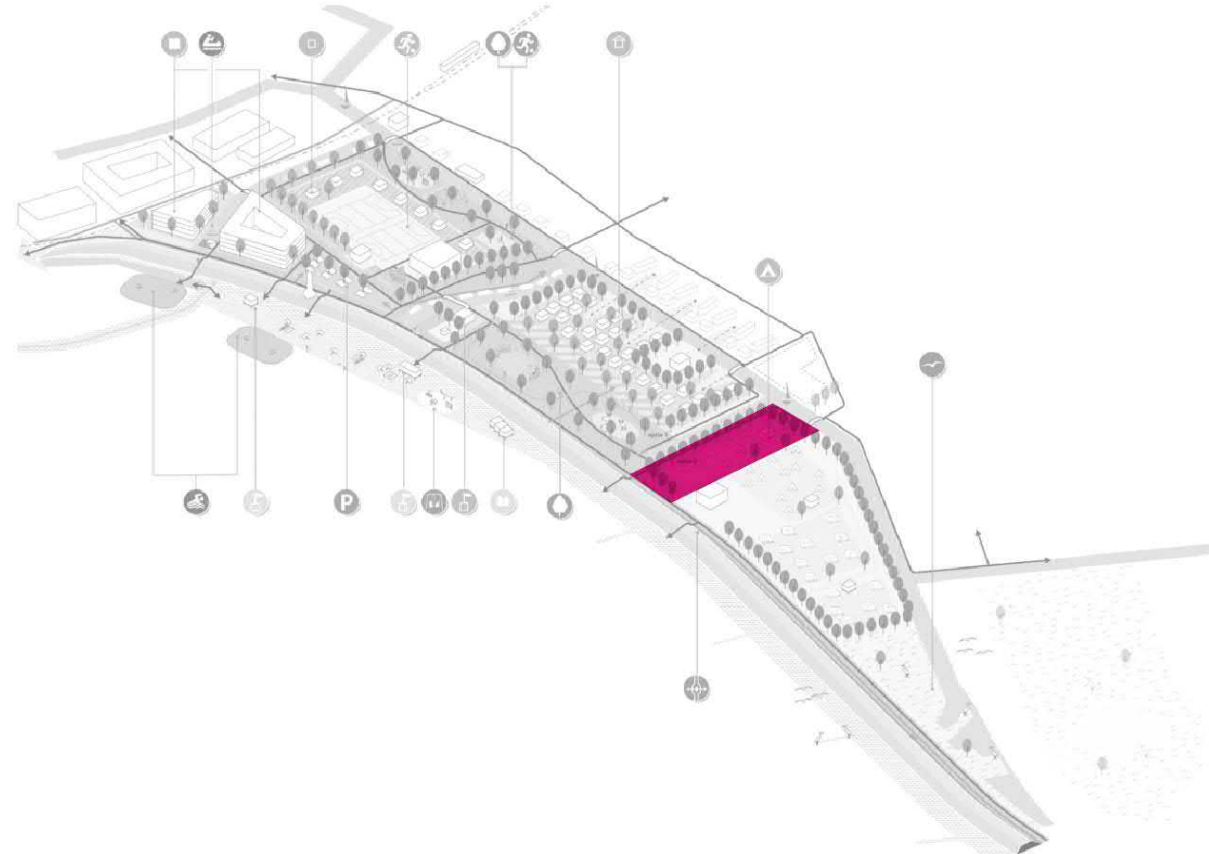
- Verkeersveilige entree Harlingen
- Recreatief uitloopgebied voor Harlingers én bezoekers
- Zee zwembad
- Sport- en spelvoorzieningen (op strand, in park)
- Wandelroute / -verbinding
- Honden losloop gebied
- Benut kwaliteiten Harlingen: zee, openheid, natuur

✓ Past binnen ruimtelijk raamwerk voorkeursmodel



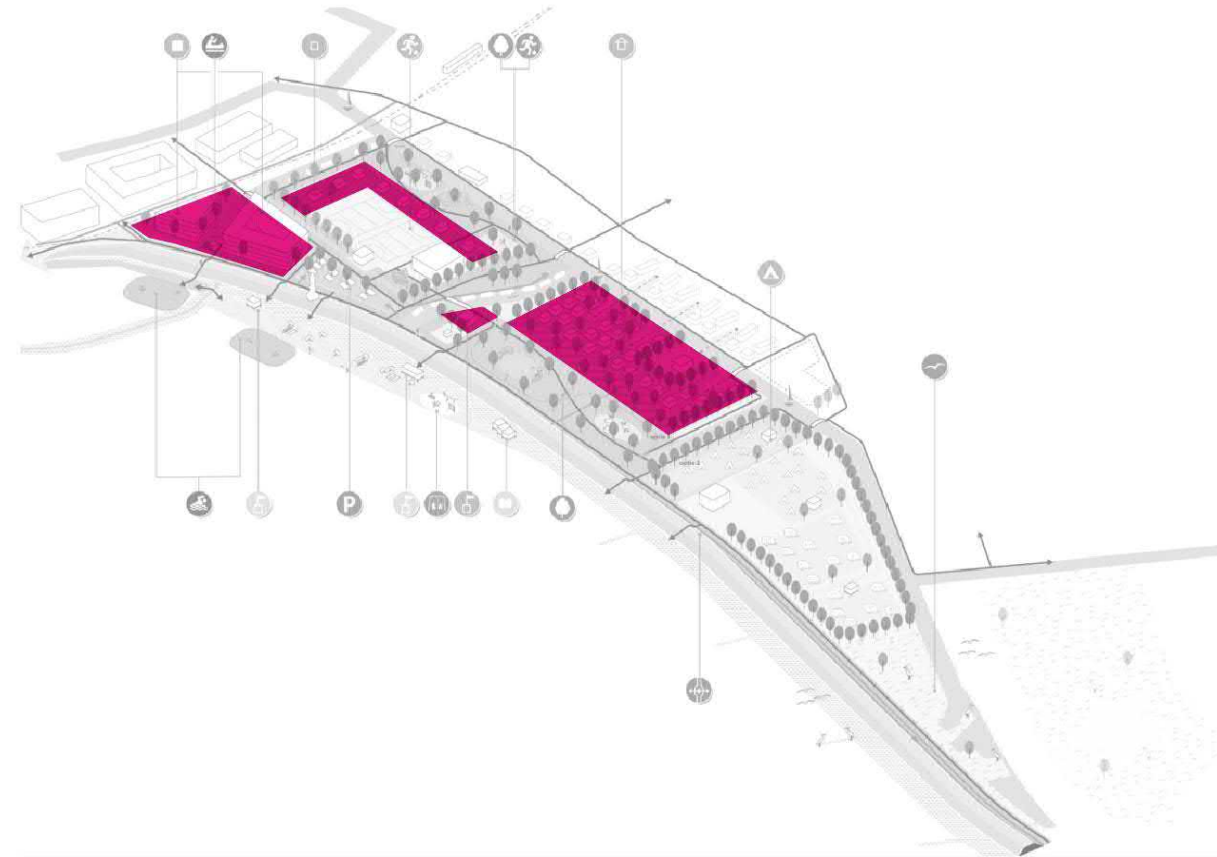
Initiatieven

- Uitbreiding bestaande camping



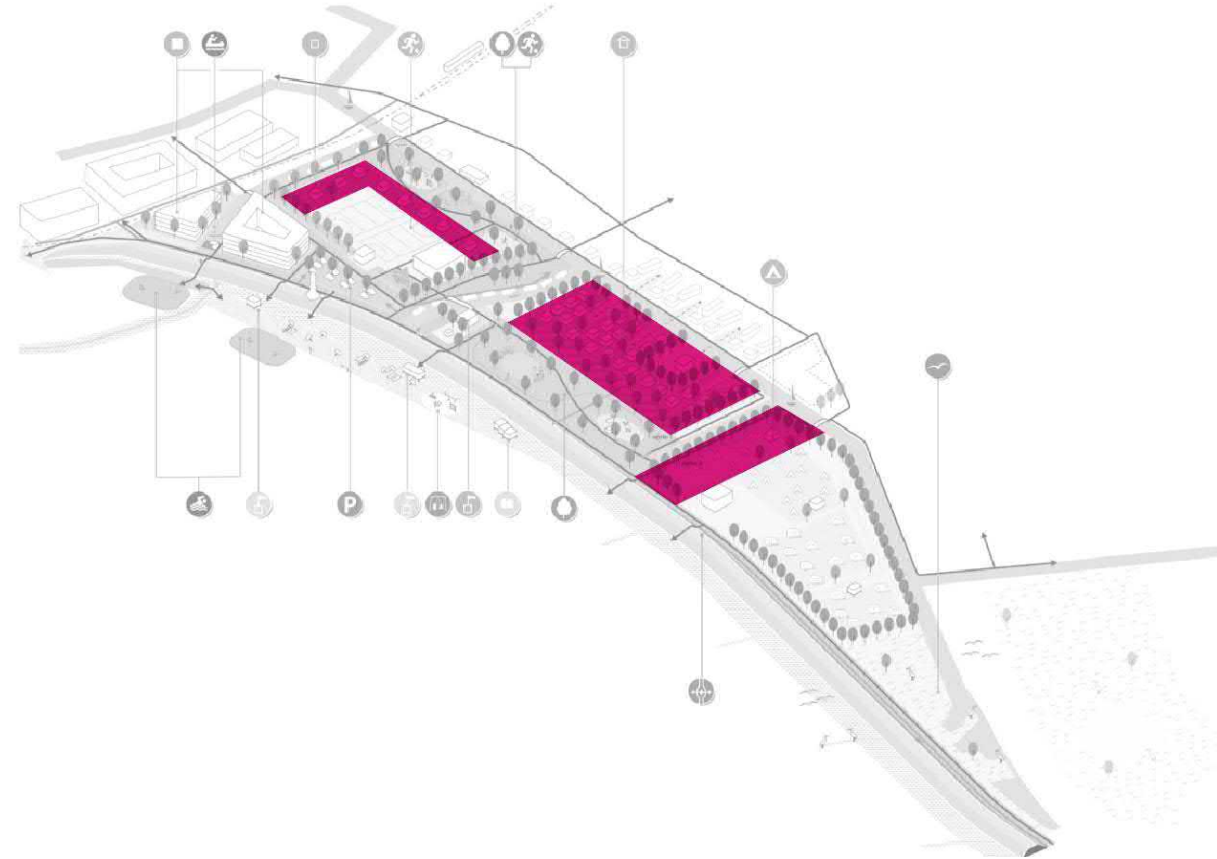
Initiatieven

- Uitbreiding bestaande camping
- Bevorderen mogelijkheden watersport Bolswardervaart



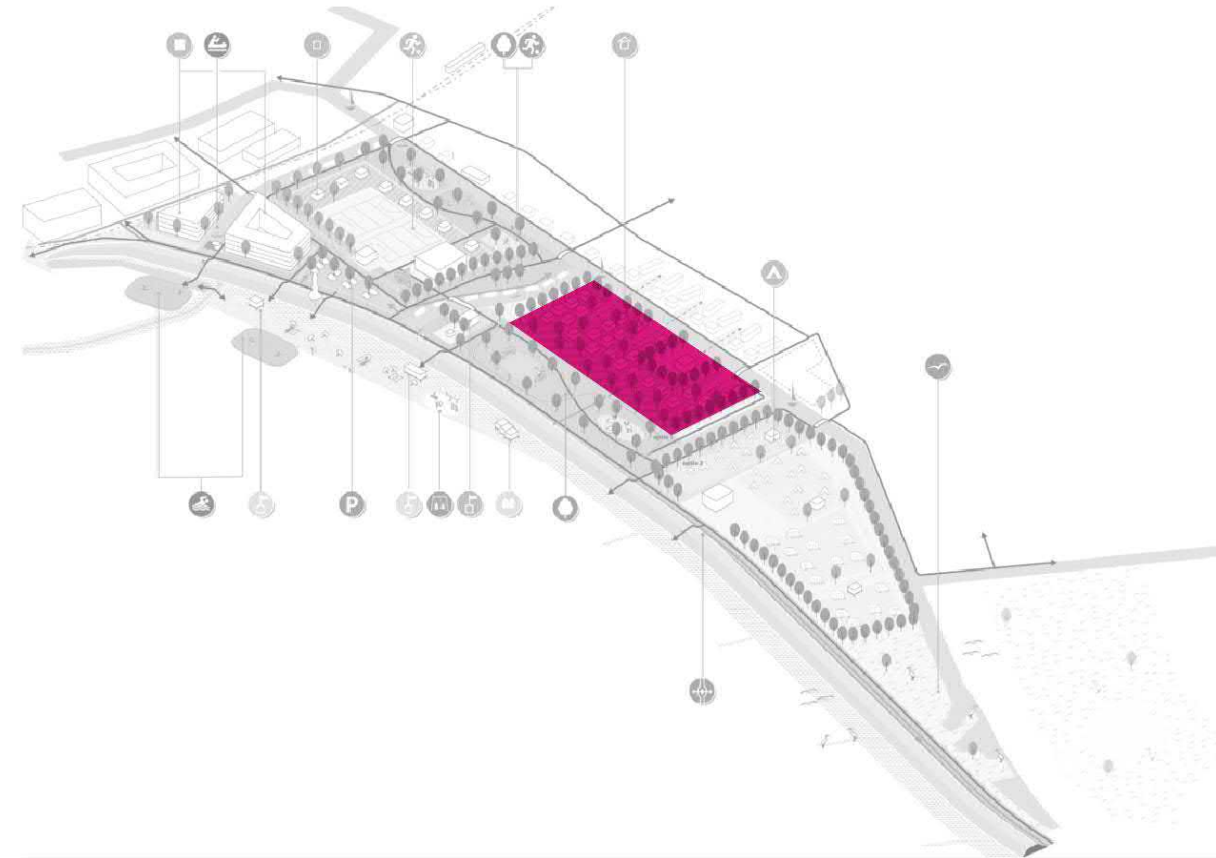
Initiatieven

- Uitbreiding bestaande camping
- Bevorderen mogelijkheden watersport Bolswardervaart
- Camperplaatsen



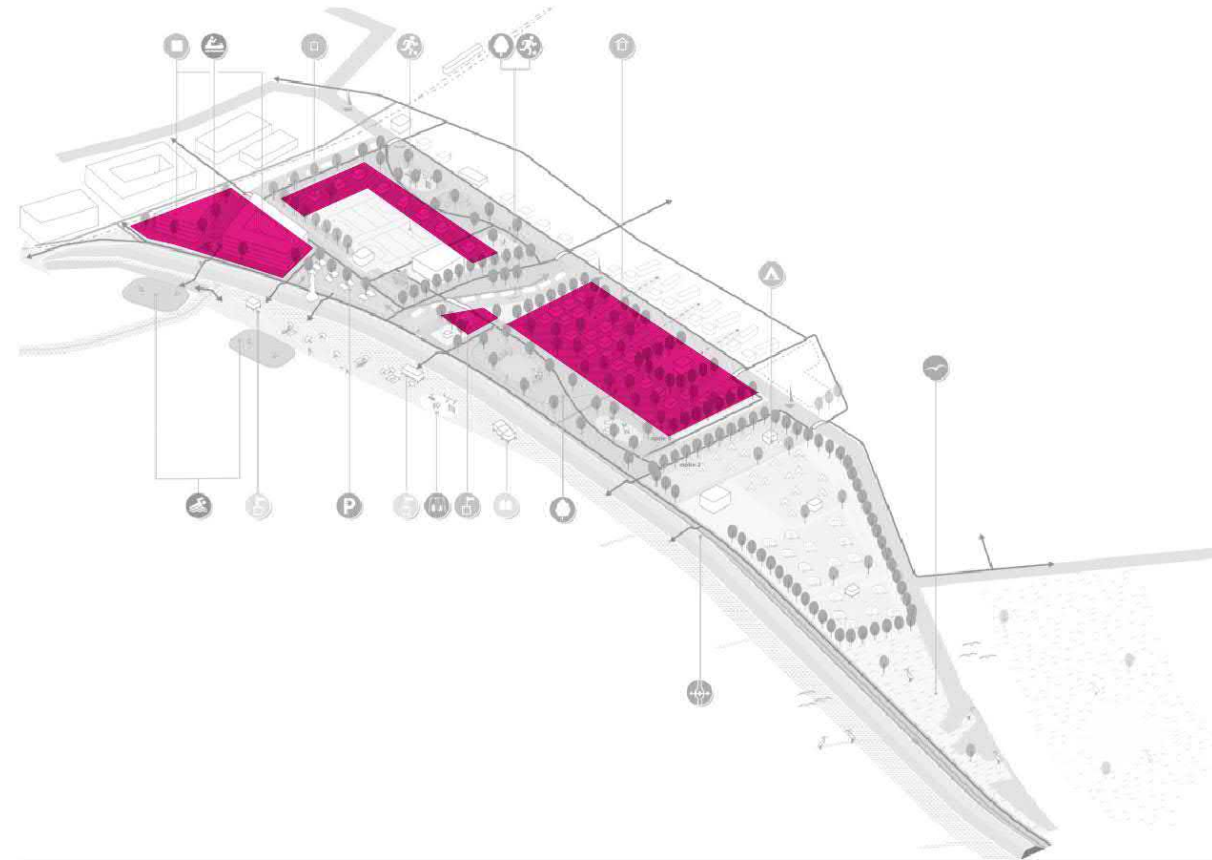
Initiatieven

- Uitbreiding bestaande camping
- Bevorderen mogelijkheden watersport Bolswardervaart
- Camperplaatsen
- Recreatiepark/bungalowpark



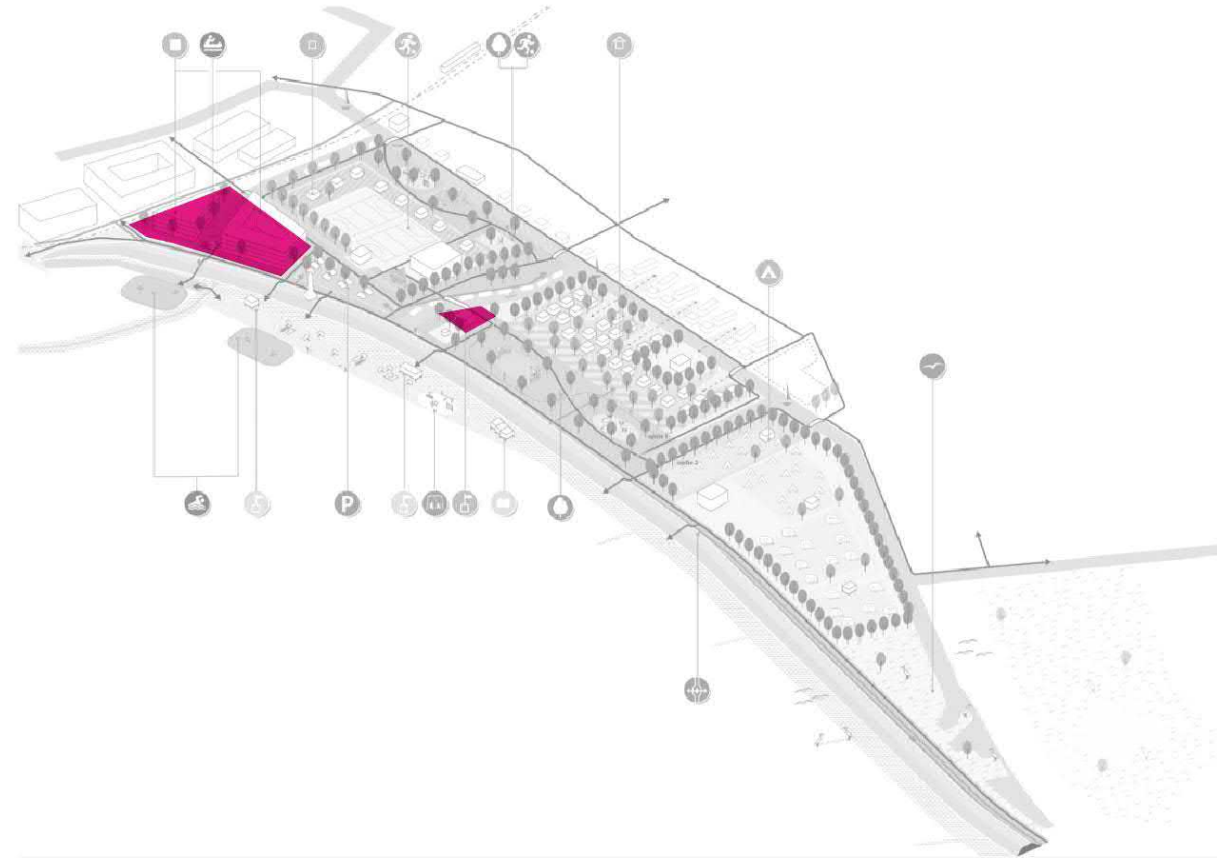
Initiatieven

- Uitbreiding bestaande camping
- Bevorderen mogelijkheden watersport Bolswardervaart
- Camperplaatsen
- Recreatiepark/bungalowpark
- Zwembad/wellness/horeca/sportactiviteiten



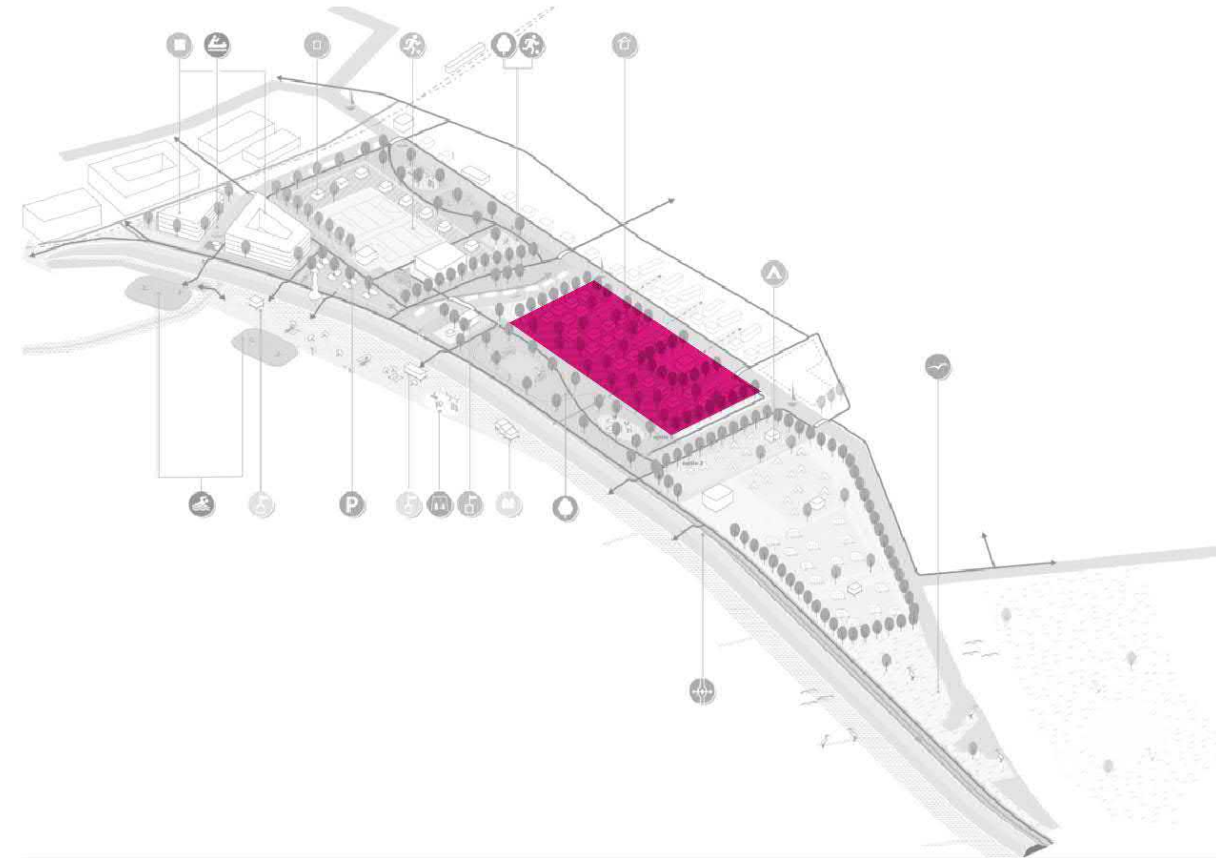
Initiatieven

- Uitbreiding bestaande camping
- Bevorderen mogelijkheden watersport Bolswardervaart
- Camperplaatsen
- Recreatiepark/bungalowpark
- Zwembad/wellness/horeca/sportactiviteiten
- Multifunctioneel centrum (o.a. zalencentrum/ theater/ verenigingsruimtes, een veld van 100x50m, hostel/groepsaccommodatie)



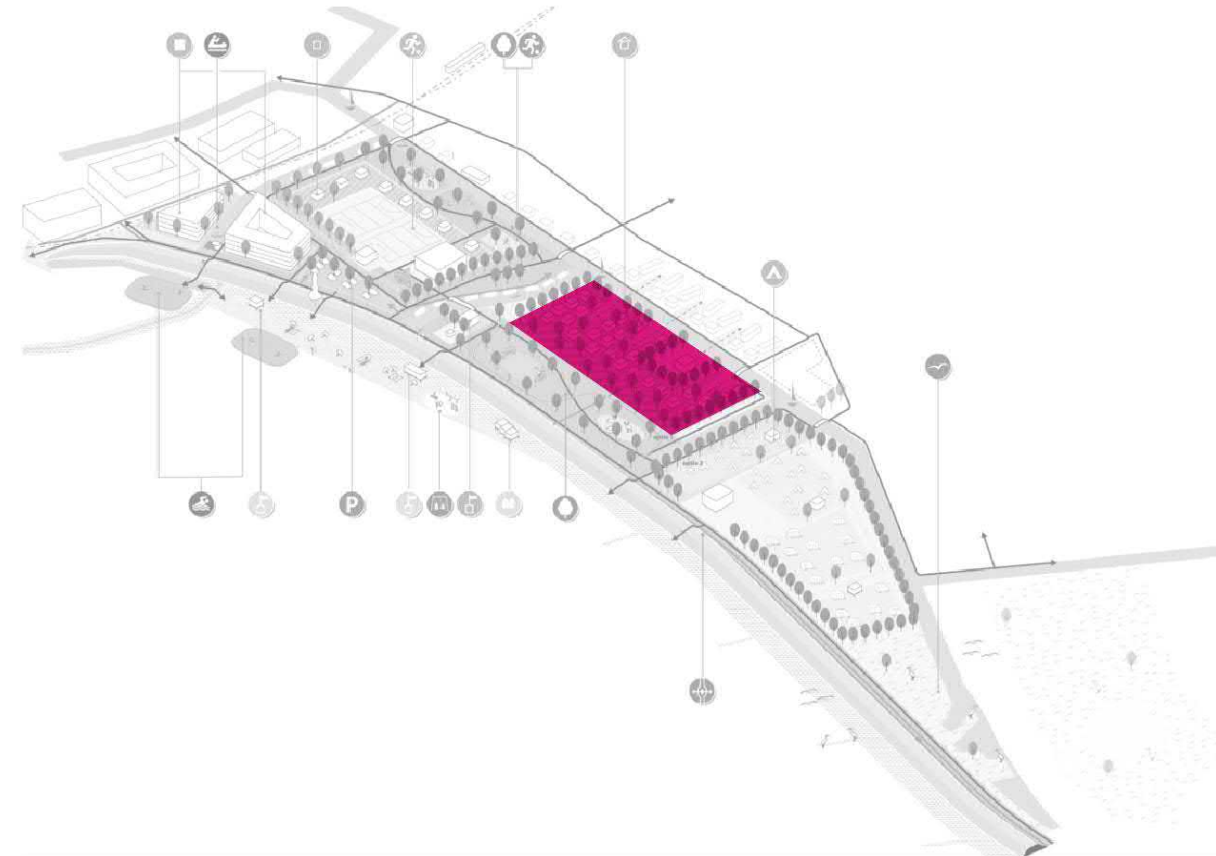
Initiatieven

- Uitbreiding bestaande camping
- Bevorderen mogelijkheden watersport Bolswardervaart
- Camperplaatsen
- Recreatiepark/bungalowpark
- Zwembad/wellness/horeca/sportactiviteiten
- Multifunctioneel centrum (o.a. zalencentrum/ theater/ verenigingsruimtes, een veld van 100x50m, hostel/groepsaccommodatie)
- Hotel en restaurant



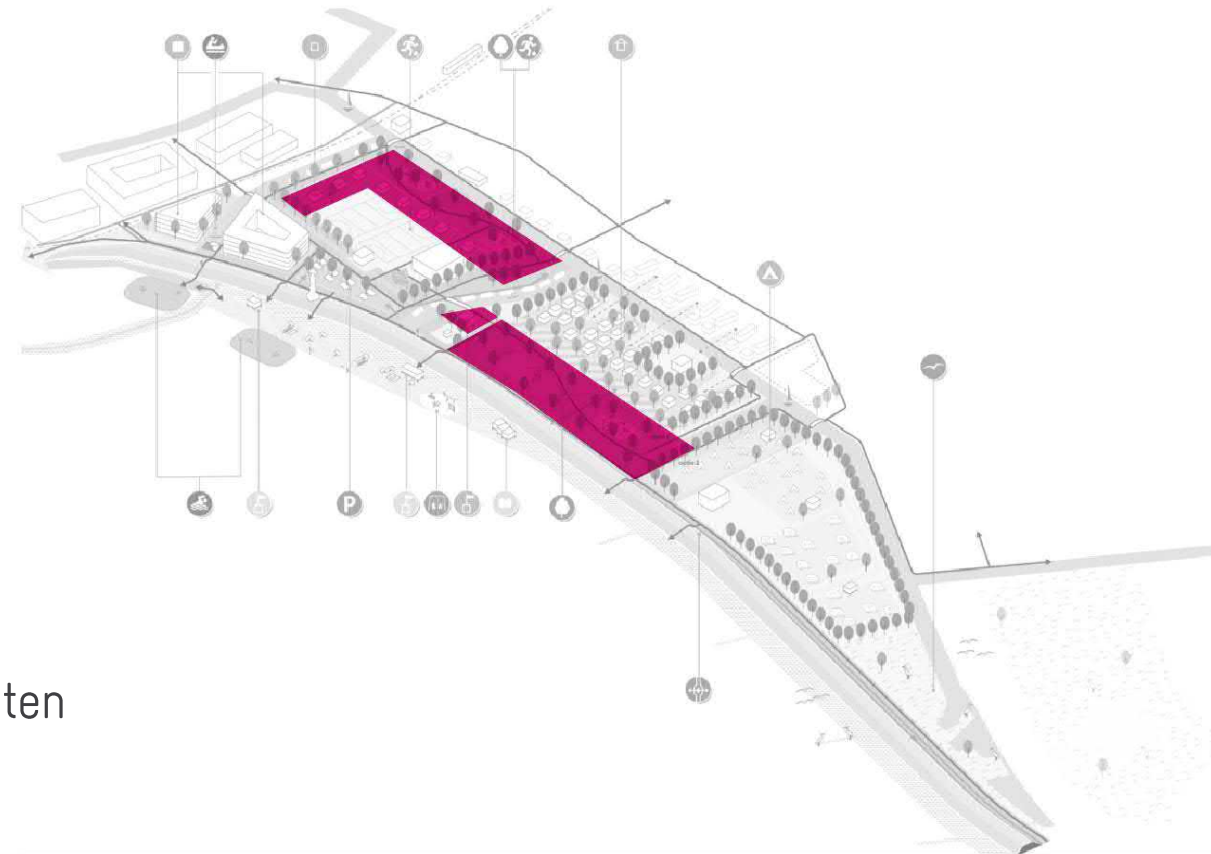
Initiatieven

- Uitbreiding bestaande camping
- Bevorderen mogelijkheden watersport Bolswardervaart
- Camperplaatsen
- Recreatiepark/bungalowpark
- Zwembad/wellness/horeca/sportactiviteiten
- Multifunctioneel centrum (o.a. zalencentrum/ theater/ verenigingsruimtes, een veld van 100x50m, hostel/groepsaccommodatie)
- Hotel en restaurant
- Strandpaviljoen/vergader- en presentatiecentrum



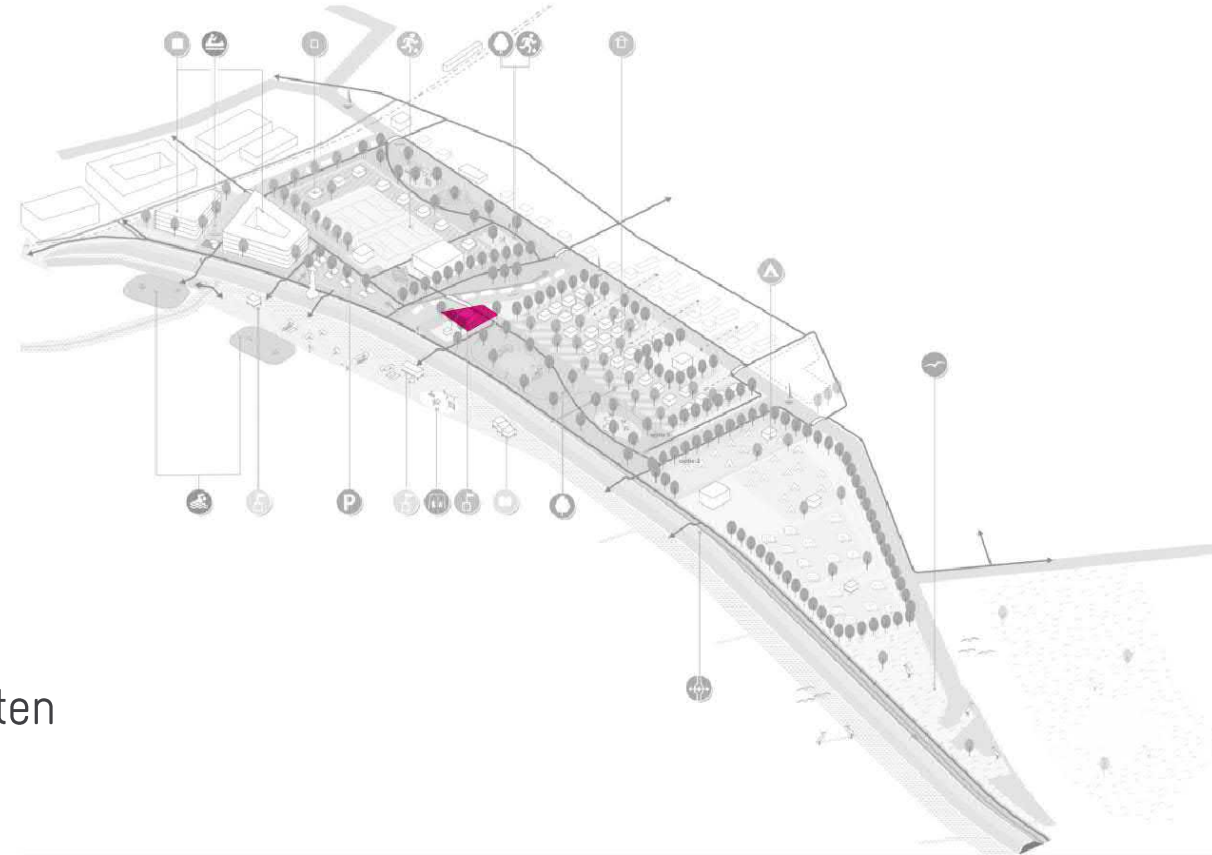
Initiatieven

- Uitbreiding bestaande camping
- Bevorderen mogelijkheden watersport Bolswardervaart
- Camperplaatsen
- Recreatiepark/bungalowpark
- Zwembad/wellness/horeca/sportactiviteiten
- Multifunctioneel centrum (o.a. zalencentrum/ theater/ verenigingsruimtes, een veld van 100x50m, hostel/groepsaccommodatie)
- Hotel en restaurant
- Strandpaviljoen/vergader- en presentatiecentrum
- Mogelijkheden voor dagrecreatie en (buiten)sportactiviteiten



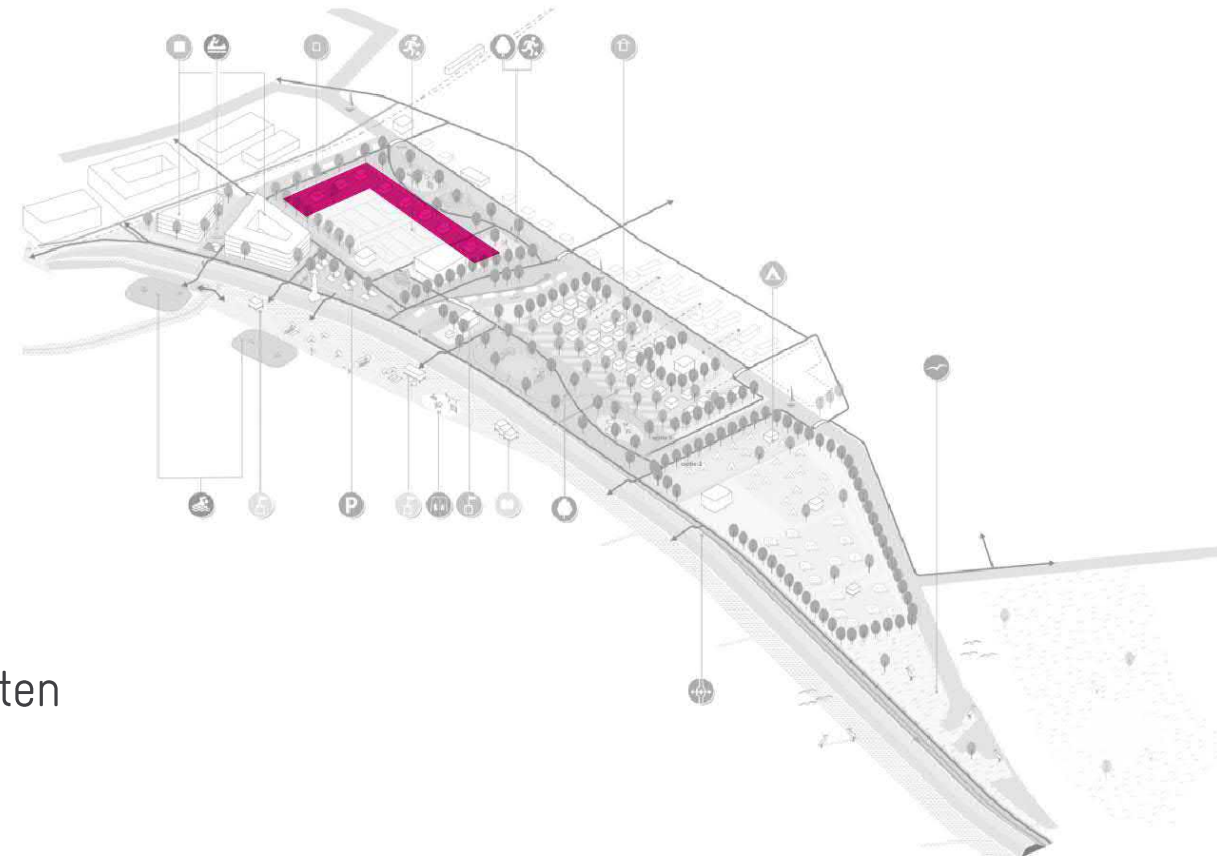
Initiatieven

- Uitbreiding bestaande camping
- Bevorderen mogelijkheden watersport Bolswardervaart
- Camperplaatsen
- Recreatiepark/bungalowpark
- Zwembad/wellness/horeca/sportactiviteiten
- Multifunctioneel centrum (o.a. zalencentrum/ theater/ verenigingsruimtes, een veld van 100x50m, hostel/groepsaccommodatie)
- Hotel en restaurant
- Strandpaviljoen/vergader- en presentatiecentrum
- Mogelijkheden voor dagrecreatie en (buiten)sportactiviteiten
- Herbouw molen i.c.m. belevingscentrum en theehuis



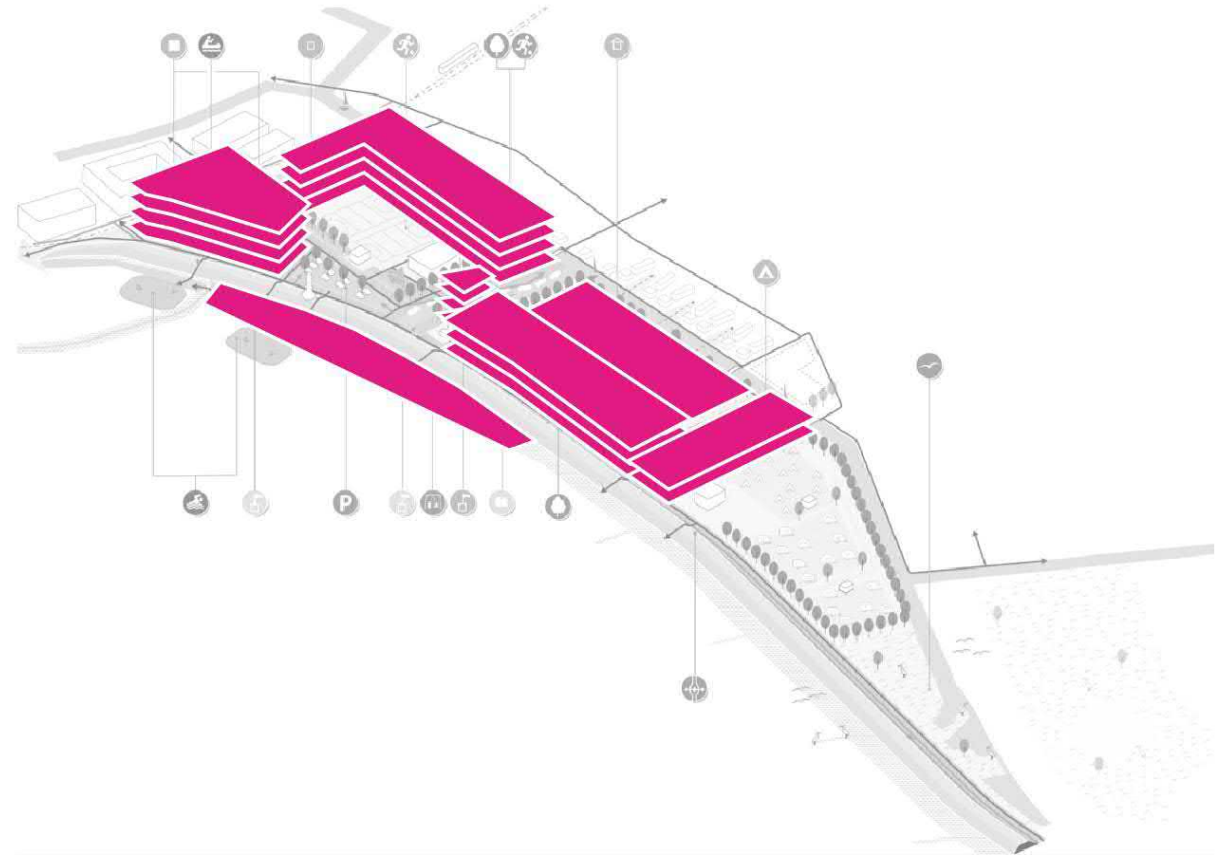
Initiatieven

- Uitbreiding bestaande camping
- Bevorderen mogelijkheden watersport Bolswardervaart
- Camperplaatsen
- Recreatiepark/bungalowpark
- Zwembad/wellness/horeca/sportactiviteiten
- Multifunctioneel centrum (o.a. zalencentrum/ theater/ verenigingsruimtes, een veld van 100x50m, hostel/groepsaccommodatie)
- Hotel en restaurant
- Strandpaviljoen/vergader- en presentatiecentrum
- Mogelijkheden voor dagrecreatie en (buiten)sportactiviteiten
- Herbouw molen i.c.m. belevingscentrum en theehuis
- Wielerbaan
- Tiny Houses



Initiatieven

- Meer plannen dan ruimte
- Inpassing vergt soms aanpassing van oorspronkelijk idee
- Nu nog geen keuze voor initiatieven !

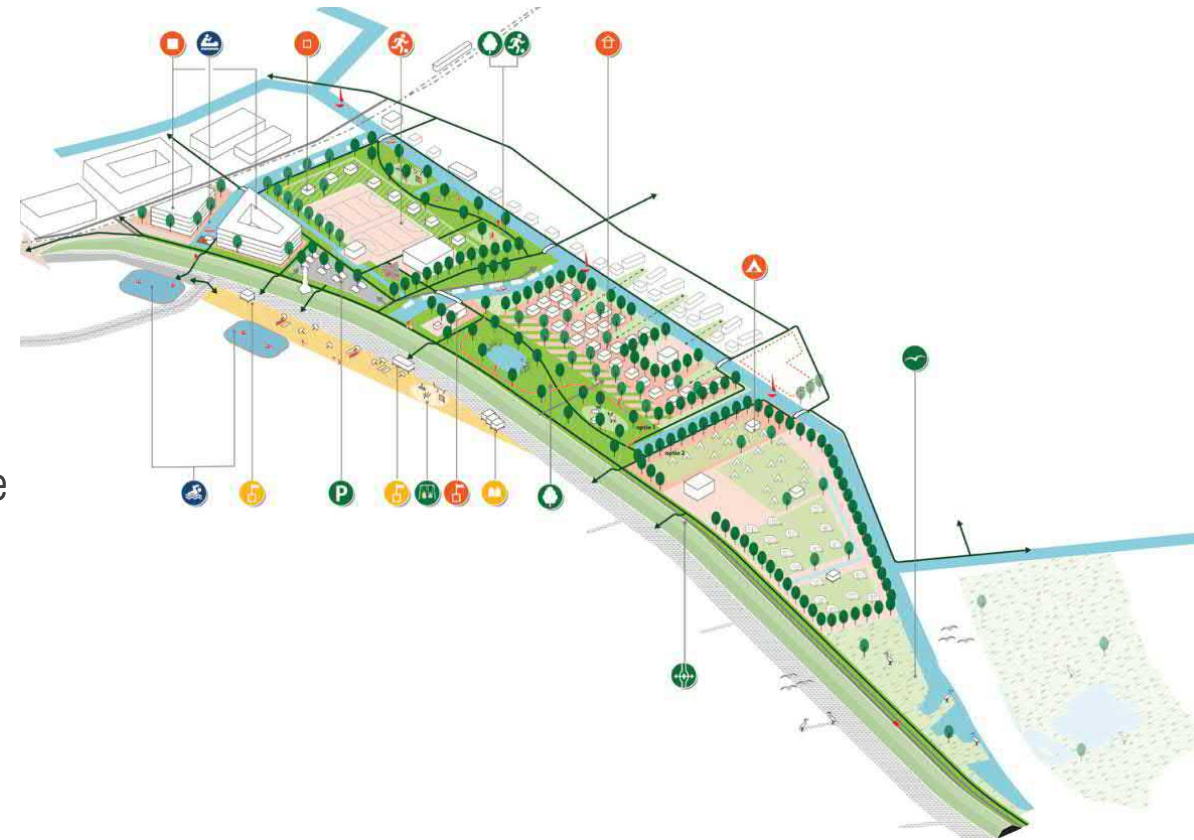


MULTI CRITERIA ANALYSE (MCA)

Multicriteria analyse - conclusie

Voorkeursmodel ruimtelijk raamwerk:

- Flexibele en integrale ontwikkeling
- Goed en veilig bereikbaar
- Ontwikkelpotentie voor met name dag- en verblijfsrecreatie
- Reserveringszone dijk blijft cruciaal aandachtspunt



Multicriteria analyse - werkwijze

- MCA van modellen/vlekkenplannen OPP
- Géén beoordeling van functies
- Vanuit stakeholders nog aparte analyse op basis van hun beleid en wensen

- Criteria (en subcriteria)
- Beoordeling van 3 modellen én voorkeursmodel
- 5-traps beoordeling

- Géén weging van criteria



Reacties bijeenkomst 17 juli

- Zowel voor Harlingers als regionaal
- Geen overlast
- Sociale veiligheid vanzelfsprekend
- Betaalbaarheid vanzelfsprekend

- Deze reactie gaat mee als weging van de criteria vanuit het OPP

WAT VINDT U HET MEEST BELANGRIJK ?

PLAK UW GROENE STICKERS !

FLEXIBILITEIT Het nieuwe raamwerk voor het Westerzeedijkgebied moet 'tegen een stootje kunnen': als in de toekomst functies wijzigen, dan moet dit niet ten koste gaan van de aantrekkelijkheid van het hele gebied.	5
PARK VOOR HARLINGERS Het Westerzeedijkgebied (of tenminste een deel daarvan) moet een goed bereikbaar en openbaar toegankelijk park voor Harlingers worden.	15
REGIONALE AANTREKKINGSKRACHT Ontwikkeling van het Westerzeedijkgebied moet ruimte bieden aan initiatieven met een regionale aantrekkingskracht (bv hotel, herstel Friese badcultuur etc.).	12
GEEN OVERLAST Wat er ook gebeurt in het Westerzeedijkgebied, inwoners van Harlingen moeten hier geen last van hebben.	10
SOCIAAL VEILIG Ik wil met een veilig gevoel door het Westerzeedijkgebied kunnen lopen en fietsen.	1
NATUUR In het Westerzeedijkgebied moet ruimte zijn én blijven voor natuur.	8
BETAALBAARHEID Ontwikkeling van het Westerzeedijkgebied moet betaalbaar zijn, daarom moeten er zowel functies die geld kosten als functies die geld opbrengen een plek krijgen.	6
VERKEER EN PARKEREN Het Westerzeedijkgebied moet goed bereikbaar zijn voor auto's (vanaf de Westerzeedijk) en veilig voor fietsers en voetgangers (van alle kanten) en er moet voldoende parkeerruimte zijn.	0

12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

Criteria

- Ruimtelijke kwaliteit raamwerk
 - Verkeer
 - Ruimtelijk beleid
 - Ontwikkelpotentie
 - Natuur
 - Financiën
-
- Elk criteria bestaat uit meerdere subcriteria

Subcriteria

Ruimtelijke kwaliteit raamwerk

- Flexibiliteit
- Integraliteit
- Sociale veiligheid
- Leefbaarheid
- Inpasbaarheid
- Relatie met omgeving

Verkeer

- Verkeersveiligheid
- Parkeren
- Bereikbaarheid auto
- Bereikbaarheid langzaam verkeer

Ruimtelijk beleid

- Reserveringszone dijk
- N2000 gebied
- Werelderfgoed Waddenzee
- Passend binnen beleid
- Kansrijkheid en doorlooptijd procedures

Ontwikkelpotentie

- Verblijfsrecreatie
- Dagrecreatie
- Watersport
- Ontwikkelmogelijkheden binnen velden

Natuur

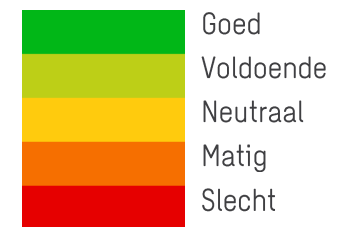
- Aantasting bestaande natuur
- Ontwikkelmogelijkheden nieuwe natuur
- Beleefbaarheid

Financiën

- Investering ruimtelijk raamwerk
- Exploitatie

Multi Criteria Analyse - samenvatting

Criteria	Model 1 Bolswardervaart	Model 2 Dwarsverbindingen	Model 3 Dijk	Voorkeursmodel
Ruimtelijke kwaliteit raamwerk	Voldoende	Voldoende	Goed	Goed
Verkeer	Goed	Goed	Goed	Goed
Ruimtelijk beleid	Neutraal	Neutraal	Voldoende	Voldoende
Ontwikkelpotentie	Goed	Voldoende	Voldoende	Goed
Natuur	Voldoende	Voldoende	Goed	Goed



VERVOLG

Afronding Open Planproces

Ruimtelijk Raamwerk

- Beoordeling modellen
- Voorstel voorkeursmodel
- Reacties verzamelen

Bijeenkomst direct betrokkenen

- Inloopbijeenkomst op aanmelding
- Voorkeursmodel
- Reacties verzamelen

Afronding open planproces

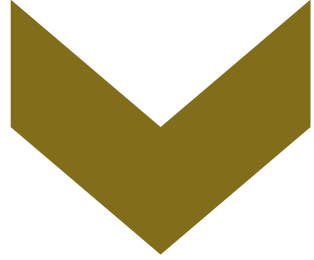
- Behandeling voorkeursmodel door gemeenteraad
- Reacties Open Planproces
- Ontwikkelstrategie
- Instellen klankbordgroep

september

November/december

Vervolg proces

Ontwikkelstrategie



- Voorbereiding en uitvoering quickwins
- Uitwerking ruimtelijk raamwerk
- Gebiedsontwikkeling afstemmen met andere stakeholders
- Keuze initiatiefnemers ontwikkelvlekken
- Financiële haalbaarheid

Projectvoorbereiding en -plan



- Opstellen plannen deelprojecten
- Ruimtelijke procedures en vergunningen
- Aanbesteding en gunning

Uitvoering



- Diverse deelprojecten realiseren

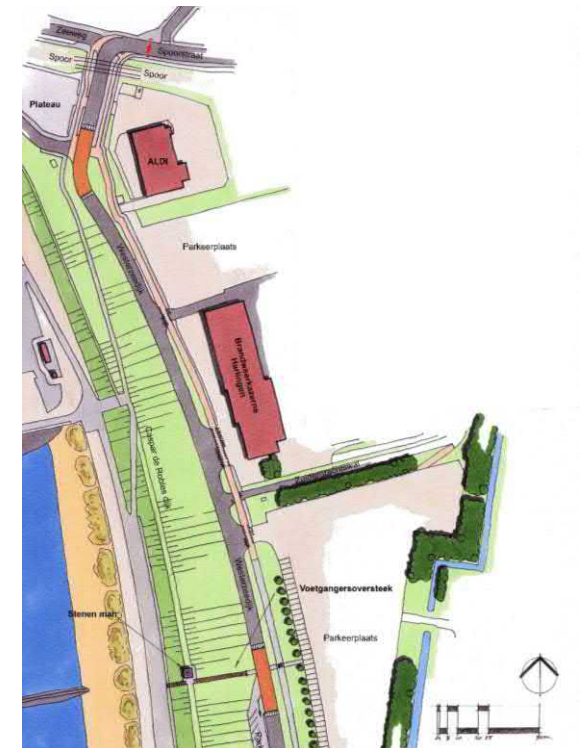
Klankbordgroep

- Vertegenwoordigers van:
 - Betrokken burgers uit Harlingen (2)
 - Direct belanghebbenden (2)
 - Bewoners Westerzeedijk (2)
 - Ondernemers Westerzeedijk (2)
 - Ondernemers Harlingen (2)
- Initiatiefnemers zijn geen klankbordgroep-lid
- Aanmelden na oproep



Quick wins

- Speel- en fitnessstoestellen
 - Op het strand
 - In het park
- Westerzeedijk weg
 - Entree Harlingen
 - Veilige oversteken
 - Aansluiting met Nieuwe Willemshaven
- Wandelverbinding met Hegewiersterfjild



AFSLUITING EN REACTIES

- VOORKEURSMODELLEN OP TAFEL
- REACTIEFORMULIEREN
- 2 WEKEN REACTIETIJD WEBSITE