GEMEENTE HARLINGEN

Raadsinformatiebrief

Zaaknummer: 30275	Openbaar

Verzonden aan de raad op:	6 DEC 2019

Onderwerp:	Prestatieafspraken 2020 met de woningcorporaties

Kennisnemen van:

1. De prestatieafspraken 2020 met De Bouwvereniging en met Woonzorg Nederland.

Beste raadsleden,

Op 26 november 2019 heeft ons college ingestemd met de prestatieafspraken 2020, die zijn vastgelegd met de woningbouwcorporatie De Bouwvereniging en de Huurdersvereniging Harlingen. Ook zijn er afspraken gemaakt met WoonFriesland en Woonzorg Nederland waarvan wij u op de hoogte stellen. Conform de Woningwet, die per 1 juli 2015 in werking is getreden, moeten corporaties aan ons college en aan de werkzame huurdersorganisaties en eventuele bewonerscommissies een overzicht verstrekken van de voorgenomen werkzaamheden op volkshuisvestelijk gebied. Dit zogenaamde bod moet een bijdrage leveren aan de realisatie van het volkshuisvestingsbeleid van de gemeente.

De Bouwvereniging
Op 27 juni 2019 bracht De Bouwvereniging een dergelijk bod uit, waarin verwoord werd wat de bijdrage van de corporatie aan het volkshuisvestingsbeleid is met daarbij in de financiële paragraaf de opmerking dat De Bouwvereniging de voorliggende investeringen uit het bod kan dragen, op een zodanige wijze dat haar continuïteit niet in gevaar komt.
Tegelijk met het uitbrengen van dit bod plande de corporatie een overleg met de Gemeente Harlingen en de Huurdersvereniging Harlingen om te komen tot prestatieafspraken voor 2020. Na verscheidene overleggen met de drie partijen zijn deze definitieve prestatieafspraken 2020 tot stand gekomen.
In de prestatieafspraken 2020 zijn afspraken gemaakt op het gebied van onder andere betaalbaarheid, duurzaamheid, leefbaarheid en doelgroepenbeleid. Voor nadere informatie verwijs ik u graag naar de bijgevoegde prestatieafspraken met de Bouwvereniging (bijlage 1).

De prestatieafspraken zijn vóór 15 december 2019 ondertekend door een afgevaardigde van de Gemeente Harlingen, de woningbouwcorporatie en in het geval van De Bouwvereniging een afgevaardigde van de Huurdersvereniging Harlingen.

GEMEENTE HARLINGEN

WoonFriesland
Door WoonFriesland wordt voorgesteld om geen prestatieafspraken 2020 te maken. Omdat er geen veranderingen en aanpassingen in het geringe woningbezit en de betaalbaarheid plaatsvinden, wordt er ingestemd met het voorstel om geen prestatieafspraken vast te leggen (bijlage 2).

Woonzorg Nederland
Met Woonzorg Nederland zijn in 2019 prestatieafspraken gemaakt voor de periode 2019 tot 2022. Deze afspraken zijn geëvalueerd en er vinden geen aanpassingen plaats in de huidige gemaakte prestatieafspraken. In dit geval blijven de afspraken vastgelegd in bijlage 3 van kracht.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Harlingen,

de secretaris,	de burgemeester,
S. van den Broek	W.R. Sluiter

Bijlagen:

- Bijlage 1. De prestatieafspraken 2020 met De Bouwvereniging.
- Bijlage 2. Brief WoonFriesland
- Bijlage 3. De prestatieafspraken 2019 tot 2022 met Woonzorg Nederland